

Allmänhetens anmälningsedel för teckning i Oscar Properties Holding AB (publ) ("Oscar Properties") nya preferensaktier

Oscar Properties

Anmälan kan inlämnas till något av Swedbanks eller sparbankernas¹⁾ kontor, alternativt skickas till:

Swedbank AB (publ)

Emissioner
105 34 STOCKHOLM

Anmälningsperiod:	20 april – 29 april 2015 klockan 15.00
Likviddag:	Senast 6 maj 2015, klockan 16.00 (För konto hos Swedbank eller sparbanker, se anmälningssedelns baksida "Observera särskilt förvar")
Teckningskurs:	253 SEK per Ny preferensaktie

Kunder i Swedbank eller sparbanker¹⁾ kan även anmäla sig via Swedbanks eller sparbankernas internetbank (värdepappers-tjänst), telefonbanken (personlig service), sin rådgivare eller sin personliga mäklare.

Anmälningssedeln skall vara Swedbank, Emissioner tillhanda senast kl. 15.00 den 29 april 2015

Undertecknad anmäler sig härmed för teckning, enligt villkor i prospekt upprättat av styrelsen för Oscar Properties daterat i april 2015 ("Prospektet"), av nedan angivet antal nya preferensaktier (i kallelsen till årsstämman benämnda preferensaktier av serie B) ("Nya Preferensaktier"). Befintliga preferensaktieägare i Oscar Properties ges möjligheten att återinvestera sitt innehav i Nya preferensaktier genom erhållen anmälningsedel särskilt avsedd för återinvestering. Observera att befintliga preferensaktieägare som avser att återinvestera sitt befintliga preferensaktieinnehav ej ska använda denna anmälningsedel.

_____ st Nya preferensaktier Oscar Properties
(anmälan ska ske i jämna poster om 10-tal preferensaktier, dock lägst 50 preferensaktier och högst 5 000 preferensaktier)

Teckningskursen är 253 SEK per Ny preferensaktie. Courtaget utgår ej.

För information avseende besked om tilldelning, betalning och erhållande av Nya preferensaktier, se Prospektet under avsnittet "Villkor och anvisningar".

Prospekt finns tillgängligt på Oscar Properties hemsida www.oscarproperties.com, Swedbanks hemsida www.swedbank.se/prospekt samt Finansinspektionens hemsida www.fi.se.

Undertecknad har tagit del av Prospektet och är medveten om, samt godkänner att:

- anmälan är bindande. Endast en anmälningsedel per person kommer att beaktas och endast den anmälan som sist inkommit beaktas,
- inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text,
- ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsedel kan komma att lämnas utan avseende,
- likvidkontot för betalning måste disponeras av den som anmäler sig för teckning av Nya preferensaktier,
- tilldelning kan komma att ske med mindre antal Nya preferensaktier än anmälan avser och även helt utebli,
- uppgifter om VP-konto och adress kan komma att hämtas via ADB-media från Euroclear Sweden AB,
- avräkningsnota beräknas utsändas snarast efter besked om tilldelning, vilket beräknas ske omkring den 4 maj 2015. Inget meddelande kommer att skickas till dem som inte erhållit tilldelning,
- om likvida medel inte finns tillgängliga i rätt tid kan tilldelade Nya preferensaktier komma att överlåtas till annan. Skulle försäljningspriset vid sådan överlåtelse understiga teckningskursen i erbjudandet kan den som ursprungligen erhöll tilldelning av Nya Preferensaktier i erbjudandet att få svara för mellanskillnaden.

Likvidkonto i Swedbank eller sparbank

(Saknas konto i Swedbank eller sparbank betalas Nya preferensaktierna med den bankgiroavi som följer med avräkningsnotan)

Clearingnummer	Kontonummer
_____ - _____	_____ - _____

Tilldelade Nya preferensaktier bokförs på (obligatorisk uppgift)

VP-kontonummer	_____	Depånummer (se särskilt förvar nedan)	Bank/förvaltare
0 0 0 _____	_____	_____	_____

För investeringssparkonto m.m. se anmälningssedelns baksida "Observera särskilt förvar"

Undertecknad befullmäktigar Swedbank AB (publ) att verkställa teckning av Nya preferensaktier och debitera ovanstående likvidkonto för min/vår räkning enligt de villkor som angivits i Prospektet samt att vidta övriga åtgärder som banken bedömer nödvändiga för att tecknade Nya preferensaktier ska överföras till VP-konto, depå eller investeringssparkonto tillhörande undertecknad. Vidare bekräftas att jag/vi har tagit del av vad som anges på anmälningssedelns baksida under "Viktig information" och "Observera särskilt förvar".

Obligatoriska uppgifter avseende tecknaren

Personnummer / Organisationsnummer	_____ - _____	Telefon dagtid	_____
Namn	_____	E-postadress	_____
Postutdelningsadress (gata, box e dyl)			
Postnummer	_____	Adressort	_____
Ort och datum	_____	Underskrift	_____

1) De banker som ingår i sparbankssfären och som har samarbete med Swedbank.

Observera särskilt förvar

För kunder i Swedbank eller sparbanker kommer Swedbank på likviddagen den 6 maj 2015 att debitera likviden från det likvidkonto respektive värdepappersdepå/ investeringssparkonto hos Swedbank eller sparbanker som angivits i anmälan. Kunder i Swedbank eller sparbanker måste därför ha likvida medel motsvarande minst tilldelat belopp (tilldelat antal Nya preferensaktier multiplicerat med teckningskursen) tillgängligt på likviddagen den 6 maj 2015 från klockan 01.00.

Om du har ett VP-konto eller depå med specifika regler för värdepapperstransaktioner, exempelvis investeringssparkonto eller kapitalförsäkring, måste du kontrollera med den bank eller institut som för kontot om detta är möjligt. Anmälan ska göras via den bank eller institut som för kontot.

Viktig information: Erbjudandet riktar sig inte till allmänheten i något annat land än Sverige. Erbjudandet riktar sig inte heller i övrigt till sådana personer vars deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registrerings- eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. Prospektet, anmälningssedeln eller andra till erbjudandet hänförliga handlingar får inte distribueras i något land där distributionen eller erbjudandet kräver åtgärd enligt ovan eller strider mot reglerna i sådant land. Distribution av Prospektet till något land där erbjudandet förutsätter någon av ovanstående åtgärder eller som sker i strid med reglerna i dessa länder är förbjuden. Anmälan om teckning av aktier i strid med ovanstående kan komma att anses ogiltig. Tvist rörande erbjudandet enligt Prospektet skall avgöras enligt svensk lag och av svensk domstol exklusivt.

Swedbank är ett så kallat emissionsinstitut, det vill säga utför vissa administrativa tjänster kring erbjudandet. Det medför inte att den som anmält sig i erbjudandet ("tecknaren") betraktas som kund hos Swedbank. För denna placering betraktas tecknaren som kund endast om Swedbank har lämnat råd eller på annat sätt har kontaktat tecknaren individuellt avseende placeringen eller om tecknaren har anmält sig via bankens kontor, internetbanken eller telefonbanken. Att tecknaren inte betraktas som kund medför att reglerna om skydd för investerare i lagen om värdepappersmarknaden inte tillämpas på placeringen.