

N T
OR OR
RA NEN

HELIX

TEKNISK BESKRIVNING

Oscar Properties

N T OR OR RA NEN

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING

Bottenplatta grundlagd på berg

STOMME

Prefabricerade betong

STOMME KÄLLARVÅNINGAR

Platsgjuten betong

TERRASSER

Prefabricerade balkongelement med isolering och tätskikt. Invändig avvattning.

TERRASSFRONTER

Skärm av glas

TAK ÖVER TERRASS

Prefabricerade betongelement

YTTERVÄGGAR

Prefabricerade sandwichelement

MELLANBJÄLKLAG

Platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag

YTTERTAK

Prefabricerade betongelement med isolering och tätskikt. Invändig avvattning.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Minst 200 mm prefabricerad betong

LÄTTVÄGGAR

Gips på regelstomme

FÖNSTER

Aluminiumpartier med 3-glas isolerrutor

ENTRÉPARTIER

Aluminiumpartier med 3-glas isolerrutor

VÄRME, VATTEN OCH SANITET

Golvvärme i bostäder, Fjärrvärme. Elektriska golvvärmeslingor i badrum som komfortvärme.

EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkring.

N T OR OR RA NEN

VENTILATION

FTX-system med lägenhetsaggregat.

TV, TELFON OCH DATOR

TV, telefoni och IT via fiber, leverantör ej utsedd.

SPRINKLER

Samtliga bostadsutrymmen förses med sprinkler för att säkerställa brandskyddet. Sprinklerledningarna förläggs ovan undertak. Sprinklersystemet är planerat utifrån lägenheternas planlösning. Förändringar i planlösningar kan medföra att sprinklersystemet måste justeras.

FÖRRÅD

Nätförråd placerade i källare med tillgång till hiss.

CYKELFÖRRÅD

Cykelförråd anordnas i anslutande p-garage med tillgång till hiss.

SOPNEDKAST

Alla lägenheter förses med avfallskvarnar för matavfall. Plast och restavfall hanteras genom anslutning till stadens sopsugsanläggning. Övrigt avfall hanteras i återvinningskärl.

GARAGE

Anslutande p-garage med tillgång till hiss.

POSTBOXAR

Placerade i entrén.

ÖVRIGA GEMENSAMMA UTRYMMEN

Brf-lokalerna på plan 1 och i källare. Barnvagnsförråd.

Upprättad 2017-09-20 reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.