

Anmälningssedel för anmälan om inlösen av preferensaktier av serie B i Oscar Properties Holding AB (publ) ("Oscar Properties")

Anmälningssedeln skickas per post till:

DNB Bank ASA, filial Sverige
Securities Services & Custody
105 88 Stockholm

För frågor, vänligen kontakta DNB:
Tel: + 46 8 473 45 50
E-mail: emissioner@dnb.se

Inlösenförfarandet i sammandrag:

- Anmälningssperioden för begäran om inlösen är 1–31 mars 2019.
- Inlösenlikviden uppgår till 500 kronor med tillägg av upplupen ej utbetald utdelning.
- Inlösen med indragning av aktier sker med avstämningsdag den 1 juli 2019 förutsatt att det kan ske enligt villkoren i bolagets bolagsordning.
- Anmälan är bindande och oåterkallelig.
- Fullständiga villkor framgår av Oscar Properties bolagsordning. Se även följande sidor för ytterligare viktig information.
- DNB Bank ASA, filial Sverige ("DNB"), är finansiell rådgivare till Oscar Properties samt så kallat emissionsinstitut, dvs. utför vissa administrativa tjänster i samband med eventuell inlösen av preferensaktier av serie B i Oscar Properties.
- Observera att om Preferensaktierna är förvaltarregistrerade ska accept ske via förvaltaren. Innehavare av Preferensaktier ska då inte använda denna anmälningssedel utan i stället anmäla enligt anvisningar från sin förvaltare.

Antal preferensaktier av serie B som begärs inlösta

Ange det antal preferensaktier av serie B som önskas inlösta:

--

Aktierna finns registrerade på VP-konto:

--

Uppgifter, samtycken och försäkran

I den utsträckning som föranleds av denna anmälan befullmäktigas DNB att vidta registreringsåtgärder (inklusive, men inte begränsat till, att apportreservera aktier som begärs inlösta) och att boka ut eventuella inlösenaktier eller liknande instrument (inklusive olika typer av interimsinstrument) samt att boka ut aktier från angivet VP-konto och i övrigt vidta nödvändiga åtgärder för att verkställa inlösen.

Genom att underteckna denna anmälningssedel försäkras jag/vi att jag/vi inte är hemmahörande i Australien, Kanada, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där deltagande i inlösenförfarandet inte är tillåtet eller föremål för restriktioner samt att jag/vi inte företräder någon som är hemmahörande i något av dessa länder eller jurisdiktioner där deltagande i inlösenförfarandet inte är tillåtet eller föremål för restriktioner. Jag/vi bekräftar även att jag/vi är införstådd med informationen under rubriken "*Viktig information om inlösenförfarandet*".

Uppgifter avseende ägare (obligatorisk uppgift)		Uppgifter avseende panthavare (i förekommande fall)	
Personnr/Org.nr	Telefonnr dagtid	Namn/firma (panthavare)	Telefonnr dagtid
Namn/Firma		Utdelningsadress	
E-post		Postnr	Postort
Ort	Datum	Ort	Datum
Innehavares underskrift (i förekommande fall förmyndare)		Panthavares underskrift	

OBS! Tillsammans med denna blankett måste du skicka med en vidimerad kopia på ID-handling (körkort, pass eller bank-ID), som är fullt läsbar med tydligt framträdande personfoto, till ovan angiven adress. Personen som vidimerar skriver sin namnteckning, ett namnförtydligande samt kontaktuppgifter på kopian av ID-handlingen. Detta gäller privatperson såväl som juridisk person (firmatecknare).

För denna anmälningsedel gäller:

- Fullständig och komplett anmälningsedel ska vara Oscar Properties, genom DNB, till handa under perioden 1 mars 2019–31 mars 2019.
- Anmälan om begäran om inlösen är bindande och oåterkallelig.
- Glöm inte att bifoga en vidimerad kopia av din ID-handling.
- Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsedel kan komma att lämnas utan avseende.
- Anmälan kan inte faxas eller skickas per e-post, utan kan endast skickas per post.
- Oscar Properties Holding AB, organisationsnummer 556870-4521, är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas. Vid frågor rörande personuppgiftsbehandling kontakta Oscar Properties, att: Personuppgiftsansvarig, Box 5123, 102 43 Stockholm. Den som anmäler preferensaktier av serie B för inlösen kommer att lämna personuppgifter, exempelvis namn, personnummer och kontaktuppgifter, till Oscar Properties eller annat företag som Oscar Properties anlitar som personuppgiftsbiträde i anledning av inlösenförfarandet. Endast anställda på Oscar Properties och/eller anställda hos anlitat personuppgiftsbiträde som behöver tillgång till personuppgifterna för att fullgöra nedan angivet ändamål har tillgång till uppgifterna. Ändamålet med behandlingen av personuppgifterna är att administrera inlösenförfarandet. Behandlingen grundar sig på Oscar Properties skyldighet att fullgöra avtalet med anmälaren och uppfylla villkoren i bolagets bolagsordning. Personuppgifterna sparas så länge det krävs för ändamålet med behandlingen och gallras när de inte längre är relevanta för det ändamål de samlades in för. Oscar Properties avser inte att överföra personuppgifterna till tredje land eller en internationell organisation. Aktieägare som deltar i inlösenförfarandet kan begära information från Oscar Properties om användningen av personuppgifterna, begära rättelse av felaktig eller missvisande uppgift, begära radering av personuppgift, begära begränsning av behandling som rör den registrerade eller invända mot behandlingen. Aktieägare har vidare rätt att få uppgifterna överförda till tredje part (dataportabilitet). Aktieägare som är missnöjd med behandlingen av personuppgifterna kan lämna in ett klagomål till Datainspektionen eller till tillsynsmyndigheten i det land där aktieägaren bor eller arbetar.

Viktig information om inlösenförfarandet:

- När en aktieägare begär inlösen av en preferensaktie av serie B kommer denna att apporteserveras, vilket innebär att den inte kan överlåtas. Förutsatt att preferensaktier av serie B som har begärts inlösta kan lösas in med hänsyn till de begränsningar som finns i Oscar Properties bolagsordning kommer inlösen ske med avstämningsdag den 1 juli 2019. För det fall endast ett mindre antal preferensaktier av serie B kan lösas in med avstämningsdag den 1 juli 2019 ska de återstående preferensaktierna av serie B lösas in så snart som möjligt med hänsyn tagen till begränsningarna i bolagets bolagsordning. Urvalet av vilka preferensaktier av serie B som lösas in med avstämningsdag den 1 juli 2019 och vilka aktier som ej lösas in sker utifrån det antal preferensaktier av serie B som aktieägarna innehar vid utgången av anmälningsperiodens slut. I andra hand sker urvalet genom lotning.
- Då de preferensaktier av serie B som har anmälts för inlösen kommer att apporteserveras, medför detta att de inte kan handlas med varför möjligheterna att överlåta preferensaktien begränsas eller omöjliggörs, på grund av tekniska begränsningar, fram till dess att inlösen sker. Det finns inte heller några garantier för att inlösenförfarandet kan genomföras i enlighet med proceduren som beskrivs i föregående punkt.
- Om Oscar Properties inte kan lösa in samtliga preferensaktier av serie B som har begärts inlösta på grund av begränsningar i bolagets bolagsordning och/eller aktiebolagslagen (2005:551) eller om bolaget endast kan lösa in ett lägre antal av de preferensaktier av serie B som har begärts inlösta, kan de preferensaktier av serie B som har begärts inlösta (eller de instrument som har ersatt dessa), men vilka Oscar Properties inte kan lösa in, bli föremål för överlåtelsebegränsningar, eller inte gå att överlåta över huvud taget, under en avsevärd tidsperiod (t.ex. till årsstämman 2020). Om inlösen inte sker med avstämningsdag 1 juli 2019 kommer framtida utdelningar att räknas av från inlösenlikviden i enlighet med bestämmelserna i Oscar Properties bolagsordning. Inlösenlikviden kommer i stället öka med 10 % årlig ränta.
- Aktieägare som överväger att begära inlösen av preferensaktier av serie B uppmanas att ta del av de fullständiga villkoren avseende aktierna i Oscar Properties bolagsordning. Oscar Properties bolagsordning finns tillgänglig på Oscar Properties hemsida: www.oscarproperties.com.

VIKTIG INFORMATION

DNB är finansiell rådgivare till Oscar Properties samt så kallat emissionsinstitut, dvs. utför vissa administrativa tjänster i samband med eventuell inlösen av preferensaktier av serie B i Oscar Properties. Detta innebär inte att den som anmäler begäran om inlösen ("deltagare") betraktas som kund hos DNB. Vid anmälan om begäran av inlösen ("inlösenförfarandet") betraktas deltagaren endast som kund hos DNB om DNB har lämnat råd till deltagaren eller annars har kontaktat deltagaren individuellt angående inlösenförfarandet.

Att deltagaren inte betraktas som kund medför att reglerna om skydd för investerare i lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden inte tillämpas på inlösenförfarandet. Detta innebär i sin tur att varken så kallad kundkategorisering eller så kallad passandebedömning kommer att ske beträffande inlösenförfarandet. Deltagaren ansvarar därmed själv för att denne har tillräckliga erfarenheter och kunskaper för att förstå de risker som är förenade med inlösenförfarandet. Med anledning av detta hänvisas särskilt till informationen under rubriken "Viktig information om inlösenförfarandet".

Anmälningssedeln utgör varken ett erbjudande att överlåta eller en inbjudan avseende ett erbjudande att förvärva värdepapper i Oscar Properties. Inlösenförfarandet kan inte nyttjas, vare sig direkt eller indirekt, av aktieägare hemmahörande i Australien, Kanada, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där deltagande i inlösenförfarandet inte är tillåtet eller föremål för restriktioner, eller som förutsätter att handlingar upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler. Offentliggörande eller distribution av anmälningssedeln kan vara föremål för restriktioner i vissa jurisdiktioner. Anmälningssedeln kommer inte att distribueras och får inte postas, vidarebefordras reproduceras eller uppvisas in i eller i någon jurisdiktion där detta skulle förutsätta att några handlingar upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler, eller där detta skulle strida mot lagar och regler i den jurisdiktionen. Det åligger envar att informera sig om och följa sådana restriktioner. Om distribution ändå sker i strid med det föregående kan anmälningsedel som inlämnas i anledning därav komma att lämnas utan avseende. Oscar Properties kommer inte att lösa in preferensaktier av serie B från aktieägare i Australien, Kanada, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där deltagande i inlösenförfarandet inte är tillåtet eller föremål för restriktioner.