

Anmälningssedel för anmälan om inlösen av preferensaktier av serie B i Oscar Properties Holding AB (publ) ("Oscar Properties")



Anmälningssedeln skickas per post till:

DNB Bank ASA, filial Sverige
Securities Services & Custody
105 88 Stockholm
Tel: + 46 8 473 45 40
Fax: +46 8 473 45 81
E-mail: emissioner@dnb.se

Inlösenförfarandet i sammandrag:

- Anmälningssperioden för begäran om inlösen är 1–31 mars 2018.
- Inlösenlikviden uppgår till 500 kronor med tillägg av upplupen ej utbetald utdelning.
- Inlösen med indragning av aktier sker med avstämningsdag den 29 juni 2018 förutsatt att det kan ske enligt villkoren i bolagets bolagsordning.
- Anmälan är bindande och oåterkallelig.
- Fullständiga villkor framgår av Oscar Properties bolagsordning. Se även följande sidor för ytterligare viktig information.
- DNB Bank ASA, filial Sverige ("DNB"), är finansiell rådgivare till Oscar Properties samt så kallat emissionsinstitut, dvs. utför vissa administrativa tjänster i samband med eventuell inlösen av preferensaktier av serie B i Oscar Properties.

Antal preferensaktier av serie B som begärs inlösta

Ange det antal preferensaktier av serie B som önskas inlösta:

Aktierna finns registrerade på VP-konto:

Uppgifter, samtycken och försäkran

I den utsträckning som föranleds av denna anmälan befullmäktigas DNB att vidta registreringsåtgärder (inklusive, men inte begränsat till, att apportreservera aktier som begärs inlösta) och att boka ut eventuella inlösenaktier eller liknande instrument (inklusive olika typer av interimsinstrument) samt att boka ut aktier från angivet VP-konto och i övrigt vidta nödvändiga åtgärder för att verkställa inlösen.

Genom att underteckna denna anmälningssedel försäkrar jag/vi att jag/vi inte är hemmahörande i Australien, Kanada, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där deltagande i inlösenförfarandet inte är tillåtet eller föremål för restriktioner samt att jag/vi inte företräder någon som är hemmahörande i något av dessa länder eller jurisdiktioner där deltagande i inlösenförfarandet inte är tillåtet eller föremål för restriktioner. Jag/vi bekräftar även att jag/vi är införstådd med informationen under rubriken "Viktig information om inlösenförfarandet".

Uppgifter avseende ägare (obligatorisk uppgift)

Uppgifter avseende panthavare (i förekommande fall)

Personnr/Org.nr	Telefonnr dagtid	Namn/firma (panthavare)	Telefonnr dagtid
Namn/Firma		Utdelningsadress	
E-post	Postnr	Postort	

Ort	Datum	Ort	Datum
Innehavares underskrift (i förekommande fall förmyndare)		Panthavares underskrift	

OBS! Tillsammans med denna blankett måste du skicka med en vidimerad kopia på ID-handling (körkort, pass eller bank-ID), som är fullt läsbar med tydligt framträdande personfoto, till ovan angiven adress. Personen som vidimerar skriver sin namnteckning, ett namnförtydligande samt kontaktuppgifter på kopian av ID-handlingen. Detta gäller privatperson såväl som juridisk person (firmatecknare)

För denna anmälningsedel gäller:

- Fullständig och komplett anmälningsedel ska vara Oscar Properties, genom DNB, till handa under perioden 1 mars 2018–31 mars 2018.
- Anmälan om begäran om inlösen är bindande och oåterkallelig.
- Glöm inte att bifoga en vidimerad kopia av din ID-handling.
- Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsedel kan komma att lämnas utan avseende.
- Anmälan kan inte faxas eller skickas per e-post, utan kan endast skickas per post.
- Den som anmäler preferensaktier av serie B för inlösen kommer att lämna personuppgifter till Oscar Properties eller annat företag som Oscar Properties samarbetar med i anledning av inlösenförfarandet. Användning av personuppgifter som lämnats kommer att behandlas i datasystem i den utsträckning som behövs för att administrera inlösenförfarandet. Om aktieägare som anmäler preferensaktier av serie B för inlösen vill få information om vilka personuppgifter som Oscar Properties har om denne kan aktieägaren begära detta genom att tillskriva Oscar Properties på den adress som framgår av anmälningssedeln. Om aktieägare som deltar i inlösenförfarandet vill begära rättelse av felaktig eller missvisande uppgift kan denne vända sig till Oscar Properties på samma adress.

Viktig information om inlösenförfarandet:

- När en aktieägare begär inlösen av en preferensaktie av serie B kommer denna att apportreserveras, vilket innebär att den inte kan överlåtas. I stället erhåller aktieägaren en inlösenaktie. Förutsatt att preferensaktier av serie B som har begärts inlösta kan lösas in med hänsyn till de begränsningar som finns i Oscar Properties bolagsordning kommer inlösen ske med avstämningsdag den 29 juni 2018. För det fall endast ett mindre antal preferensaktier av serie B kan lösas in med avstämningsdag den 29 juni 2018 avser bolaget omregistrera överskjutande inlösenaktier som inlösenaktier av serie 2. Inlösenaktier av serie 2 ska lösas in så snart som möjligt med hänsyn tagen till begränsningarna i bolagets bolagsordning. Urvalet av vilka inlösenaktier som löses in med avstämningsdag den 29 juni 2018 och vilka inlösenaktier som omregistreras som inlösenaktier av serie 2 sker utifrån det antal inlösenaktier som aktieägarna innehar per dagen för styrelsens beslut, vilket förväntas ske nära inpå avstämningsdagen. I andra hand sker urvalet genom lottning.
- Det finns inga garantier för att preferensaktier av serie B som har anmälts för inlösen kan handlas och möjligheten att överlåta preferensaktien kan komma att begränsas eller omöjliggöras, på grund av tekniska begränsningar, fram till dess att inlösen sker. Det finns inte heller några garantier för att inlösenförfarandet kan genomföras i enlighet med proceduren som beskrivs i föregående punkt. Även om bolagets avsikt är att de preferensaktier av serie B som anmälts för inlösen ska kunna överlåtas i så stor utsträckning som möjligt finns det alltså risk för att möjligheten att genomföra överlåtelser begränsas eller uteblir.
- Om Oscar Properties inte kan lösa in samtliga preferensaktier av serie B som har begärts inlösta på grund av begränsningar i bolagets bolagsordning och/eller aktiebolagslagen (2005:551) eller om bolaget endast kan lösa in ett lägre antal av de preferensaktier av serie B som har begärts inlösta, kan de preferensaktier av serie B som har begärts inlösta (eller de instrument som har ersatt dessa), men vilka Oscar Properties inte kan lösa in, bli föremål för överlåtelsebegränsningar, eller inte gå att överlåta över huvud taget, under en avsevärd tidsperiod (t.ex. till årsstämman 2018). Om inlösen inte sker med avstämningsdag 29 juni 2018 kommer framtida utdelningar att räknas av från inlösenlikviden i enlighet med bestämmelserna i Oscar Properties bolagsordning. Inlösenlikviden kommer i stället öka med 10 % årlig ränta.
- Aktieägare som överväger att begära inlösen av preferensaktier av serie B uppmanas att ta del av de fullständiga villkoren avseende aktierna i Oscar Properties bolagsordning. Oscar Properties bolagsordning finns tillgänglig på Oscar Properties hemsida: www.oscarproperties.com.

VIKTIG INFORMATION

DNB är finansiell rådgivare till Oscar Properties samt så kallat emissionsinstitut, dvs. utför vissa administrativa tjänster i samband med eventuell inlösen av preferensaktier av serie B i Oscar Properties. Detta innebär inte att den som anmäler begäran om inlösen ("deltagare") betraktas som kund hos DNB. Vid anmälan om begäran av inlösen ("inlösenförfarandet") betraktas deltagaren endast som kund hos DNB om DNB har lämnat råd till deltagaren eller annars har kontaktat deltagaren individuellt angående inlösenförfarandet.

Att deltagaren inte betraktas som kund medför att reglerna om skydd för investerare i lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden inte tillämpas på inlösenförfarandet. Detta innebär i sin tur att varken så kallad kundkategorisering eller så kallad passandebedömning kommer att ske beträffande inlösenförfarandet. Deltagaren ansvarar därmed själv för att denne har tillräckliga erfarenheter och kunskaper för att förstå de risker som är förenade med inlösenförfarandet. Med anledning av detta hänvisas särskilt till informationen under rubriken "Viktig information om inlösenförfarandet". Anmälningssedeln utgör varken ett erbjudande att överlåta eller en inbjudan avseende ett erbjudande att förvärva värdepapper i Oscar Properties. Inlösenförfarandet kan inte nyttjas, vare sig direkt eller indirekt, av aktieägare hemmahörande i Australien, Kanada, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där deltagande i inlösenförfarandet inte är tillåtet eller föremål för restriktioner, eller som

förutsätter att handlingar upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler. Offentliggörande eller distribution av anmälningssedeln kan vara föremål för restriktioner i vissa jurisdiktioner. Anmälningssedeln kommer inte att distribueras och får inte postas, vidarebefordras reproduceras eller uppvisas in i eller i någon jurisdiktion där detta skulle förutsätta att några handlingar upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler, eller där detta skulle strida mot lagar och regler i den jurisdiktionen. Det åligger envar att informera sig om och följa sådana restriktioner. Om distribution ändå sker i strid med det föregående kan anmälningssedel som inlämnas i anledning därav komma att lämnas utan avseende. Oscar Properties kommer inte att lösa in preferensaktier av serie B från aktieägare i Australien, Kanada, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där deltagande i inlösenförfarandet inte är tillåtet eller föremål för restriktioner.