

Styrelsens för Oscar Properties Holding AB (publ) redogörelse enligt 12 kap. 7 § och 13 kap. 6 § aktiebolagslagen

Med anledning av styrelsens för Oscar Propertis Holding AB (publ) förslag till beslut om (i) nyemission av stamaktier, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, till innehavare av preferensaktier och preferensaktier av serie B, (ii) nyemission av stamaktier med företrädesrätt för aktieägarna, (iii) fondemission utan utgivning av nya aktier, och (iv) bemyndigande för styrelsen att besluta om överlåtelse av egna aktier, avger styrelsens härmed följande redogörelse enligt 12 kap. 7 § och 13 kap. 6 § aktiebolagslagen.

Händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning som inträffat efter att årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 lämnades den 29 maj 2020 framgår av delårsrapporten för perioden januari – mars 2020 (<https://mb.cision.com/Main/7077/3122681/1255593.pdf>) och januari – juni 2020 (<https://mb.cision.com/Main/7077/3155748/1280506.pdf>). Ytterligare händelser av väsentlig betydelse, som avser perioden efter offentliggörande av senaste delårsrapport, framgår av följande pressmeddelanden:

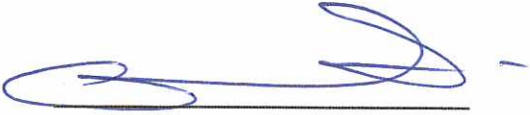
- Oscar Properties avyttrar fastigheter i Nacka Strand (publicerades den 12 augusti 2020): <https://oscarproperties.com/for-investerare/pressmeddelande/oscar-properties-avyttrar-fastigheter-i-nacka-strand/>
- Oscar Properties förvärvar fastigheter för 1,4 mdkr från SBB, föreslår företrädesemission av stamaktier om 325 mkr och utbyteserbjudande till preferensaktieägarna och ger framtidsinriktad information (publicerad den 13 oktober 2020): <https://oscarproperties.com/for-investerare/pressmeddelande/oscar-properties-forvarvar-fastigheter-for-14-mdkr-fran-sbb-foreslar-foretradesemission-av-stamaktier-om-325-mkr-och-utbyteserbjudande-till-preferensaktieagarna-och-ger-framtidsinriktad-information/>
- Oscar Properties har kallat till ett obligationsinnehavarmöte i syfte att ändra villkoren för sitt obligationslån (publicerad den 13 oktober 2020): <https://oscarproperties.com/for-investerare/pressmeddelande/oscar-properties-har-kallat-till-ett-obligationsinnehavarmote-i-syfte-att-andra-villkoren-for-sitt-obligationslan/>
- Oscar Properties dotterbolag, Goldcup 100593 AB (under namnändring till Valerum AB (publ)) emitterar företagsobligationer om 710 miljoner kronor (publicerad den 14 oktober 2020): <https://oscarproperties.com/for-investerare/pressmeddelande/oscar-properties-dotterbolag-goldcup-100593-ab-under-namnandring-till-valerum-ab-publ-emitterar-foretagsobligationer-om-710-miljoner-kronor/>

Inga andra händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning har inträffat sedan årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 lämnades.

Bolaget har inte beslutat om några värdeöverföringar sedan årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 lämnades. Det har inte heller skett några förändringar i bolagets bundna egna kapital sedan balansdagen den 31 december 2019.

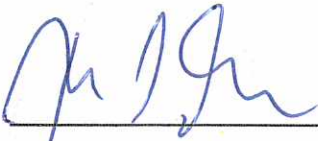
[signatursida följer]

Stockholm den 22 oktober 2020

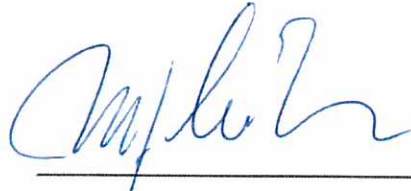


Oscar Engelbert

Peter Norman



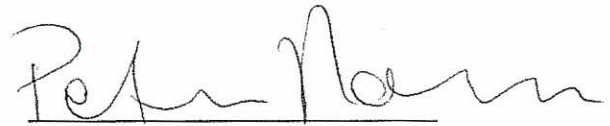
Therese Agerberth



Ulf Nilsson

Stockholm den 22 oktober 2020

Oscar Engelbert



Peter Norman

Therese Agerberth

Ulf Nilsson