

Officinen.

FRÅN AVTAL TILL INFLYTT

Nedan följer information om hur det går till att köpa en bostad i Officinen. Här beskrivs också kort vad som kommer att hända från avtalstecknande till tiden efter att ni flyttat in i ert nya hem.

ÖVERLÅTELSEAVTAL

När ni har hittat ert blivande hem tecknas ett bindande överlåtelseavtal, där ni förbinder er att köpa bostadsrätten. I samband med tecknandet av överlåtelseavtalet tecknas också ett depositionsavtal som reglerar depositionen av er handpenning. Depositionen är 10% av lägenhetens köpeskilling och ska erläggas till fastighetsmäklarens klientmedelskonto varpå den sedan betalas ut till säljaren efter att köparen godkänts som medlem i bostadsrättsföreningen.

SLUTLIKVID

Slutlikvid, det vill säga den resterande summan av bostadens totala köpeskilling, betalar ni i samband med tillträdet.

BESÖK PÅ BYGGARBETSPLATSEN

I den mån det är möjligt kommer vi att erbjuda er ett besök på byggarbetsplatsen. Ni får då möjlighet att se hur bostäderna växer fram. Spontana besök har vi tyvärr inte möjlighet att ta emot av säkerhetsskäl.

FÖRHANDSVISNING

När det närmar sig tillträde ser vi fram emot att få visa er nya bostad och bjuder in er till förhandsvisning. Vid detta tillfälle får ni möjlighet att se er nya bostad och ta mått inför kommande möblering. Huset kommer i detta skede fortfarande vara under produktion och ni besöker en byggarbetsplats där bostäderna kommer att ha nått olika långt i iordningställandet. Man kan förvänta sig att de flesta innerväggar är uppsatta och delar av köken kan vara monterade. I vissa bostäder är plattsättning i badrum färdigt, i andra pågår det fortfarande arbete.

SYN AV BOSTAD

Under produktionens gång görs flera olika besiktningar av din bostad. Innan du flyttar in i din bostad kommer du att bli inbjuden till att närvara på en kundsyn tillsammans med en oberoende besiktningsman och en representant från Oscar Properties. Som köpare är du inte part i besiktningen men får möjlighet att närvara för att framför ev. synpunkter som besiktningsmannen sedan avgör om det är en punkt att ta upp i protokollet eller bedöms vara inom gällande normer.

GARANTIBESIKTNING

Cirka två år efter tillträdet garantibesiktigas fastigheten enligt gällande byggregler. Då kontrollerar en besiktningsman om det har uppstått några fel eller brister under tiden mellan tillträdet och garantibesiktningen som ska åtgärdas. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt utan kostnad för er. Oscar Properties anlitar en oberoende och certifierad besiktningsman.

Officiinen.

TILLTRÄDE

De tider vi kommunicerar i överlåtelseavtal och säljmaterial är preliminära. Vid tecknande av överlåtelseavtal får ni besked om ett preliminärt tillträdesdatum. Senast 3 månader innan preliminärt tillträdesdatum ska en bekräftelse alternativt en ändring av preliminärt tillträdesdatum meddelas till köparen. I god tid innan tillträdet får ni betalningsanvisningar samt en avräkning för den resterande delen av köpeskillingen. Innan nycklarna till ert nya boende lämnas över till er ska hela köpeskillingen vara erlagd.

Senast uppdaterad 2018-11-27