



Från avtal till inflytt
Unité

FRÅN AVTAL TILL INFLYTTNING

Nedan följer information om hur det går till att köpa en lägenhet i Unité. Här beskrivs också kort vad som kommer att hända från avtalstecknande till tiden efter att du flyttat in i ditt nya hem.

FÖRHANDSAVTAL

När du hittat ditt blivande hem tecknas ett bindande förhandsavtal mellan er och bostadsrättsföreningen, där ni förbinder er att köpa bostadsrätten. Vid undertecknande av förhandsavtalet är bostadsrättsföreningen registrerad hos Bolagsverket och kostnadskalkylen är intygsgiven som underlag för föreningens ekonomi. Vid tecknande av förhandsavtal erläggs ett förskott på 150 000kr.

DELLIKVID

Ca 6 månader innan det preliminära tillträdet ska en dellikvid erläggas om 10% av köpeskillingen.

UPPLÅTELSEAVTAL

Ett upplåtelseavtal kommer att tecknas när bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och föreningen har fått tillstånd att upplåta bostadsrätt. Upplåtelseavtal kommer att tecknas 3-6 månader innan tillträde. Ingen delbetalning sker vid tecknandet av upplåtelseavtal.

TILLTRÄDE

Vid tillträdet erlägger man resterande belopp av köpeskillingen. De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära intill tre månader innan tillträde då definitivt dag meddelas.

DESIGNKONCEPT

Designkonceptet för din lägenhet finns angiven i materialbeskrivningen i säljmaterialiet. Utmärkande för en bostad från en Oscar Properties är hög design och kvalitet.



Från avtal till inflytt
Unité

BESÖK PÅ BYGGARBETSPLATSEN

Under byggtiden kommer du att bjudas in till ett besök på byggarbetsplatsen. Du får en guidning och får se hur ditt hem växer fram. Spontana besök har vi tyvärr inte möjlighet att ta emot på grund av säkerhetsskäl.

BESIKTNING

Innan du flyttar in i din bostad görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Detta för att kontrollera att bostaden är i det skick som du har rätt att förvänta dig att den ska vara.

TILLTRÄDE

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar samt en avräkning för den resterande delen av köpeskillingen. Innan nycklarna till ditt nya boende delas ut på plats ska verifikation på att hela köpeskillingen är erlagd visas. För att tillträdet och din flytt ska gå så smidigt som möjligt kommer du att tilldelas inflyttnings- och hisstid. Vid tillträdet bör du ha tecknat en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTFÖRENING

Oscar Properties sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.

GARANTIBESIKTNING

Två år efter att du flyttat in görs en garantibesiktning. Vid besiktningen kontrolleras om det har framträtt fel under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt utan kostnad för dig. Besiktningsmannen är givetvis oberoende och certifierad.