

# Särskild anmälningsedel - teckning med stöd av teckningsrätter i Oscar Properties AB

Anmälningssedeln skickas eller lämnas till:

Mangold Fondkommission AB  
Emissioner/Oscar Properties  
Box 55691  
SE-102 15 STOCKHOLM  
Besöksadress: Engelbrektsplan 2, 2 tr  
Tel: 08-503 01 595 / Fax: 08-503 01 551  
Email: emissioner@mangold.se

Teckningstid	18 november - 6 december 2019, klockan 15:00
Teckningskurs	1,49 SEK per aktie
Tilldelning & Betalning	Tilldelning sker genom samtidig betalning

Denna anmälningsedel ska användas för det fall ett annat antal teckningsrätter än det som framgår av den förtyckta emissionsredovisningen utnyttjas. Observera att anmälan är bindande samt att endast en anmälningsedel per tecknare kommer att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsedel kan komma att lämnas utan avseende. Det krävs en (1) teckningsrätt för teckning av en (1) ny stamaktie i Oscar Properties AB. Undertecknad anmäler sig härmed att genom samtidig kontant betalning teckna aktier nyemitterade av Oscar Properties AB i enlighet med omstående villkor. Genom undertecknande av denna anmälningsedel bekräftas att jag/vi tagit del av den information som anges i memorandumet samt att Mangold Fondkommission AB ("Mangold") befullmäktigas att för undertecknads räkning verkställa teckning av aktier enligt nedan. Anmälningsedel med samtidig kontant betalning ska vara Mangold Fondkommission AB tillhanda senast klockan 15:00 den 6 december 2019.

Jag/vi önskar teckna:

<input type="text"/> Antal Teckningsrätter:	x 1	<input type="text"/> Berättigar till teckning av:	aktier x 1,49 SEK	<input type="text"/> Totalt att betala i SEK:
---	-----	---	-------------------	---

Teckningsrätterna finns registrerade på VP-konto:

0	0	0																	
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Betalning för tecknade aktier enligt ovan ska göras enligt något av nedanstående alternativ senast den 6 december 2019:

- Betala till **bankgiro 727-2271**, som referens, ange VP-kontonummer eller person-/organisationsnummer.
- Betala till bankkonto **Swedbank 8901-1,934 811 007-4**, som referens, ange VP-kontonummer eller person-/organisationsnummer.
- Betalning från utlandet ska ske till bankkonto i Swedbank, **IBAN-nummer SE76 8000 0890 1193 4811 0074**, SWIFT adress: **SWEDSESS**. Som referens, ange VP-kontonummer eller person-/organisationsnummer.

För juridisk person ska ett aktuellt registreringsbevis, eller motsvarande, inte äldre än tre månader bifogas som styrker firmateckning. En vidimerad kopia på giltig legitimationshandling ska därutöver alltid medfölja för att anmälningssedeln ska vara giltig. Vidimering ska göras av två personer med signatur, textat namn, personnummer och telefonnummer för att vara giltig.

ÄR NI INTE KUND HOS MANGOLD SEDAN TIDIGARE OCH AVSER NI ATT TECKNA ER FÖR MINST 15 000 EURO (motsvarande cirka 150 000 SEK), VÄNLIGEN FYLL I DEN SÄRSKILDA BLANKETTEN "LIKVIDGRANSKNING" SOM FINNS ATT HÄMTA PÅ WWW.MANGOLD.SE/AKTUELLA-EMISSIONER

Vid tilldelning ska tecknade aktie levereras till nedanstående VP-konto/servicekonto eller depå. Alla uppgifter avseende anmälaren nedan är obligatoriska. Vänligen texta tydligt:

Personnummer/Organisationsnummer		Telefon	
Efternamn, Förnamn / Firma		E-post	
Medborgarskap (samtliga)		TIN* (om utländskt medborgarskap)	NID-nummer* (om utländskt medborgarskap)
Utdelningsadress (gata, box eller dylikt)		LEI kod (för Bolag)*	
Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)	Ort och Datum
Namnförtydligande			Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)

\*Enligt MIFID II behöver alla investerare från och med den 3 januari 2018 ha en global identifieringskod för att kunna genomföra en värdepapperstransaktion. Detta medför att juridiska personer behöver ansöka om registrering av en LEI-kod (Legal Entity Identifier) och fysiska personer behöver ange sitt NID-nummer (Nationellt ID) för att anmälningssedeln ska anses vara giltig.

Mangold Fondkommission AB kan komma att använda de uppgifter ni lämnat för att kontakta er gällande andra tjänster och erbjudanden, vänligen informera Mangold Fondkommission AB ifall ni inte vill bli kontaktad i andra ärenden.

Vid teckning av fullmakthavare, vänligen kontakta Mangold

## Viktig information

1. Mangold Fondkommission AB org. nr. 556585-1267, nedan Mangold, (för adress och telefon se denna anmälningssedels framsida) är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn vars huvudsakliga verksamhet består i att tillhandahålla emissionstjänster och tjänster avseende finansiella instrument. Dessa tjänster består bl.a. av att på uppdrag av emittenter eller dess ombud och bolag i egenskap av emissionsinstitut administrera hanteringen av anmälningsnedlar, betalningar och tilldelningar av finansiella instrument. Det uppdrag som Mangold erhåller från dem som ingår under tecknade anmälningsnedlar utgörs av att den som under tecknat anmälningsnedel lämnar fullmakt till Mangold att för dennes räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för en enskild emission, ett enskilt förvärfv eller fusion etc. Detta innefattar normalt bl.a. mottagande av betalning för tilldelade finansiella instrument och konförmning av dessa till anvisade VP-konton och depåer. Det eventuella courtage som utgår för det uppdrag som Mangold erhåller av den som ingivit anmälningsnedlar framgår av denna anmälningsnedels framsida.

2. De risker som följer av en investering i sådana finansiella instrument som denna anmälningsnedel avser framgår som regel av den information som tagits fram med anledning av den transaktion som denna anmälningsnedel avser.

3. Priset för de finansiella instrumenten som avses i ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsnedels framsida. Den som avser köpa, sälja eller teckna sig för de finansiella instrument som en anmälningsnedel avser, uppmanas att noga läsa den information som upprättats i samband med det enskilda erbjudandet.

4. Utöver vad som angivits ovan samt i eventuellt informationsmaterial, kommer skatter eller andra avgifter och kostnader som kan komma att uppstå med anledning av de finansiella instrument denna anmälan avser inte att påföras av eller erläggas av Mangold.

5. Det uppdrag som lämnas till Mangold enligt anmälningsnedeln och det finansiella instrument som anmälningsnedeln avser omfattas inte av den ängerrätt som följer av distans- och hem-försäljningslagen (2005:59).

6. Tillvägagångssättet samt anmälningsperioden för ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsnedels framsida och av den information som upprättats med anledning av ett enskilt erbjudande.

7. Uppgifterna i anmälningsnedeln kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (EU 2016/679) i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälningsnedeln. Personuppgiftsansvarig är Mangold Fondkommission AB, Box 55691, 102 15 Stockholm, info@mangold.se. Under tecknad är införstådd med att Mangold, till följd av svensk eller utländsk lag, myndighetsföreskrift, handelsregler eller avtal/villkor för visst värdepapper, kan vara skyldigt att dela uppgifter om det lämnade uppdraget och under tecknaren är på begäran av Mangold skyldig att tillhandahålla Mangold sådana uppgifter. Mottagare av sådana uppgifter kan vara samarbetspartners, handelsplatser, myndigheter eller andra avtalsparter. Om Mangold inte erhåller erforderliga uppgifter finns risk att Mangold inte kan genomföra uppdraget. Innan Mangold delar sådana uppgifter säkerställer Mangold alltid att Mangold följer de sekretessförpliktelser som gäller för finanssektorn. Mangold har tecknat avtal med leverantörer, och dessa avtal innefattar bestämmelser om behandling av personuppgifter för Mangolds räkning. Leverantörerna finns till exempel inom utveckling, underhåll, drift och support av IT-system. För mer information om Mangolds personuppgiftsbehandling vänligen se vår hemsida, [www.mangold.se/gdpr](http://www.mangold.se/gdpr).

8. Mangold ansvarar inte för det fall anmälningsnedeln kommer bort. Mangold ansvarar inte heller för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med inlämnandet av anmälningsnedeln.

9. VP-konto/Servicekonto eller depå hos Bank/Fondkommissionär måste vara öppnat vid inlämnandet av anmälningsnedeln. Observera att det för köpare med depå hos Mangold kan krävas att det finns tillräcklig likvid på depån senast sista anmälningsdagen för att inte rätten till tilldelning ska riskera att gå förlorad. För köpare med depå hos Mangold dras likvid automatiskt efter att tilldelningsbeslutet fattats vilket normalt sker ett par dagar efter sista anmälningsdagen.

10. Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text i denna anmälningsnedel. Ändringar och tillägg kan medföra att anmälningsnedeln kan komma att lämnas utan avseende.

11. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsnedel kan komma att lämnas utan avseende. Besked om eventuell tilldelning av finansiella instrument lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna.

12. Notera att du enbart genom under tecknande och ingivande av denna anmälningsnedel inte blir kund hos Mangold. Mangold kommer med andra ord bl.a. inte att kundkategorisera dig eller att genomföra en passandeprövning avseende din anmälan om köp av finansiella instrument i denna emission.

13. Reklamation av Mangolds utförande av det uppdrag som lämnats till Mangold genom ingivande av anmälningsnedeln ska ske utan oskäligt uppehåll. Om så inte sker kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Mangold gå förlorad.

14. Om du är missnöjd med anledning av Mangolds hantering av anmälningsnedeln som ingivits till Mangold är det viktigt att du kontaktar oss och framför dina synpunkter. Kontakta gärna i första hand den avdelning som har haft hand om din anmälningsnedel. Om du inte skulle vara nöjd med det svar du får, kan du sedan skriftligen kontakta Mangolds klagomålsansvarig på den adress, telefnummer som anges på framsidan av anmälningsnedeln, eller till e-postadress [klagomalsansvarig@mangold.se](mailto:klagomalsansvarig@mangold.se).

15. Om du vill diskutera ett klagomålsärende med någon utanför Mangold kan du vända dig till Konsumenternas Bank- och Finansbyrå, Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Konsumentvägledningen i din kommun. Du kan även få ett klagomål prövat av utomstående genom att vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden och/eller allmän domstol.

16. Mangold följer svensk lag beträffande marknadsföring. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Mangolds erhållna uppdrag och allmän svensk domstol, t.ex. Stockholms tingsrätt, är behörig domstol.

17. Erbjudandet och denna anmälningsnedel riktar sig inte, varken direkt eller indirekt, till personer med hemvist i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller i något annat land där deltagande i erbjudandet eller distribution av denna anmälningsnedel eller andra till erbjudandet hänförliga dokument strider mot tillämpliga lagar eller regler eller förutsätter ytterligare memorandum, registreringar eller andra åtgärder än de krav som följer av svensk rätt. Anmälningsnedel avsänd från sådant land kommer att lämnas utan avseende.

18. Är Ni, nära familjemedlem till Er, eller enskilda ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas), en "person i politisk utsatt ställning" enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism? Så anses vara fallet om Ni respektive familjemedlemmen eller ägaren har eller har haft en viktig offentlig funktion, såsom stats- eller regeringschef, parlamentsledamot, domare i domstol av högsta instans (motsvarande t.ex. Högsta domstolen), ambassadör, lednings-position i statsägt bolag etc. Om Ni är osäker, vänligen kontakta Mangold.