

# Anmälningssedel för teckning av aktier utan stöd av teckningsrätter i Oscar Properties AB

Anmälningssedeln skickas eller lämnas till:

Mangold Fondkommission AB  
Emissioner/Oscar Properties  
Box 55691  
SE-102 15 STOCKHOLM  
Besöksadress: Engelbrektsplan 2, 2 tr  
Tel: 08-503 01 595 / Fax: 08-503 01 551  
Email: emissioner@mangold.se

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Teckningstid            | 18 november - 6 december 2019, klockan 15:00                   |
| Teckningskurs           | 1,49 SEK per stamaktie   |
| Tilldelning & Betalning | Eventuell tilldelning meddelas genom utskick av avräkningsnota |

Denna anmälningssedel ska användas för anmälan om teckning av aktier utan företräde i Oscar Properties AB. Observera att anmälan är bindande samt att endast en anmälningssedel per tecknare kommer att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Undertecknad önskar härmed teckna aktier i Oscar Properties AB, i enlighet med de villkor som anges i det memorandum som upprättats med anledning av emissionen, samt information om kostnader och avgifter vilka är kopplade till instrumentet. Genom undertecknande av denna anmälningssedel bekräftas att jag/vi tagit del av den information som anges på omstående sida samt att Mangold Fondkommission AB ("Mangold") befullmäktigas att för undertecknads räkning verkställa teckning av aktier enligt nedan. Besked om eventuell tilldelning av aktier lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna. Meddelande utgår endast till dem som erhållit tilldelning. **Anmälningssedel ska vara Mangold Fondkommission AB tillhanda senast klockan 15:00 den 6 december 2019.**

**OBS! Om depån är kopplad till en kapitalförsäkring eller ett investeringssparkonto, vänligen kontakta din förvaltare för teckning av dessa aktier.**

Jag/vi önskar teckna:

|              |  |                         |
|--------------|--|-------------------------|
| Antal aktier | Teckningskurs per aktie<br><b>1,49 SEK</b> | Totalt att betala i SEK |
|--------------|--|-------------------------|

**Teckna online via  
www.mangold.se**

För juridisk person ska ett aktuellt registreringsbevis, eller motsvarande, inte äldre än tre månader bifogas som styrker firmateckning. En vidimerad kopia på giltig legitimationshandling ska därutöver alltid medfölja för att anmälningssedeln ska vara giltig. Vidimering ska göras av två personer med signatur, textat namn, personnummer och telefonnummer för att vara giltig.

**ÄR NI INTE KUND HOS MANGOLD SEDAN TIDIGARE OCH AVSER NI ATT TECKNA ER FÖR MINST 15 000 EURO (motsvarande cirka 150 000 SEK), VÄNLIGEN Fyll i DEN SÄRSKILDA BLANKETTEN "LIKVIDGRANSKNING" SOM FINNS ATT HÄMTA PÅ WWW.MANGOLD.SE/AKTUELLA-EMISSIONER**

Vid tilldelning ska tecknade aktier levereras till nedanstående VP-konto/servicekonto eller depå. Alla uppgifter avseende anmälan nedan är obligatoriska. Vänligen texta tydligt:

|  |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| VP-konto / Servicekonto / Depå                   | Bank / Förvaltare   |                            |
| Personnummer/Organisationsnummer                 | Telefon   | E-post                     |
| Efternamn (samtliga), Förnamn (samtliga) / Firma | NID-nummer* (om utländskt medborgarskap)                                    |                            |
| Medborgarskap (samtliga)                         | TIN* (om utländskt medborgarskap)   |                            |
| LEI kod (för Bolag)*                             | Ort och Datum   |                            |
| Postnummer                                       | Ort   | Land (om annat än Sverige) |
| Utdelningsadress (gata, box eller dylikt)        |   |                            |
| Namnförtydligande                                | Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare) |                            |

\*Enligt MIFID II behöver alla investerare från och med den 3 januari 2018 ha en global identifieringskod för att kunna genomföra en värdepapperstransaktion. Detta medför att juridiska personer behöver ansöka om registrering av en LEI-kod (Legal Entity Identifier) och fysiska personer behöver ange sitt NID-nummer (Nationellt ID) för att kunna teckna nya aktier utan stöd av teckningsrätter samt för att anmälningssedeln ska anses vara giltig.

| Erfarenhetsfrågor   | Kunskapsfrågor   |
|---|--|
| Har Ni (själv eller genom ombud) under de senaste fem åren handlat med aktier?<br>JA, 1 till 2 gånger <input type="checkbox"/> JA, 3 till 5 gånger <input type="checkbox"/> JA, fler än 5 gånger <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>  | Kan du förlora hela eller delar av ditt investerade kapital om du investerar i aktier?<br>JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/> |
| Har Ni utbildning och/eller har eller har haft ett yrke som är direkt relevant för förståelsen av vilka risker som är förknippade med aktier och hur marknaden för finansiella instrument fungerar?<br>JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>   | Har interimsinstrument, som exempelvis teckningsrätter, en begränsad livslängd?<br>JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>        |
| Om Ni inte har svarat på frågorna ovan kan Mangold inte göra en passandebedömning. Om Ni har svarat "Nej" på någon eller några av frågorna ovan kan Mangold göra bedömningen att produkten inte är passande för Er. Om inte passandebedömningen kan göras eller om Mangold har bedömt att produkten inte är passande för Er har Ni ändå alltid rätt att göra investeringen. I denna situation rekommenderar Mangold Er att Ni konsulterar Er finansiella rådgivare och tillsammans med denne noga överväger investeringsbeslutet. Vill Ni ändå genomföra investeringen?<br>JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/> |  |

Mangold Fondkommission AB kan komma att använda de uppgifter ni lämnat för att kontakta er gällande andra tjänster och erbjudanden, vänligen informera Mangold Fondkommission AB ifall ni inte vill bli kontaktad i andra ärenden.

**Vid teckning av fullmaktshavare, vänligen kontakta Mangold**

## Viktig information

1. Mangold Fondkommission AB org. nr. 556585-1267, nedan Mangold, (för adress och telefon se denna anmälningssedels framsida) är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn vars huvudsakliga verksamhet består i att tillhandahålla emissionstjänster och tjänster avseende finansiella instrument. Dessa tjänster består bl.a. av att på uppdrag av emittenter eller dess ombud och bolag i egenskap av emissionsinstitut administrera hanteringen av anmälningsmeddelanden, betalningar och tilldelningar av finansiella instrument. Det uppdrag som Mangold erhåller från dem som ingår under tecknade anmälningsmeddelanden utgörs av att den som under tecknat anmälningsmeddelande lämnar fullmakt till Mangold att för dennes räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för en enskild emission, ett enskilt förvärfv eller fusion etc. Detta innefattar normalt bl.a. mottagande av betalning för tilldelade finansiella instrument och konförmning av dessa till anvisade VP-konton och depåer. Det eventuella courtage som utgår för det uppdrag som Mangold erhåller av den som ingivit anmälningsmeddelanden framgår av denna anmälningsmeddelandes framsida.

2. De risker som följer av en investering i sådana finansiella instrument som denna anmälningsmeddelande avser framgår som regel av den information som tagits fram med anledning av den transaktion som denna anmälningsmeddelande avser.

3. Priset för de finansiella instrumenten som avses i ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsmeddelandes framsida. Den som avser köpa, sälja eller teckna sig för de finansiella instrument som en anmälningsmeddelande avser, uppmanas att noga läsa den information som upprättats i samband med det enskilda erbjudandet.

4. Utöver vad som angivits ovan samt i eventuellt informationsmaterial, kommer skatter eller andra avgifter och kostnader som kan komma att uppstå med anledning av de finansiella instrument denna anmälan avser inte att påföras av eller erläggas av Mangold.

5. Det uppdrag som lämnas till Mangold enligt anmälningsmeddelanden och det finansiella instrument som anmälningsmeddelanden avser omfattas inte av den ängerrätt som följer av distans- och hem-försäljningslagen (2005:59).

6. Tillvägagångssättet samt anmälningsperioden för ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsmeddelandes framsida och av den information som upprättats med anledning av ett enskilt erbjudande.

7. Uppgifterna i anmälningsmeddelanden kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (EU 2016/679) i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälningsmeddelanden. Personuppgiftsansvarig är Mangold Fondkommission AB, Box 55691, 102 15 Stockholm, info@mangold.se. Under tecknad är införstådd med att Mangold, till följd av svensk eller utländsk lag, myndighetsföreskrift, handelsregler eller avtal/villkor för visst värdepapper, kan vara skyldigt att dela uppgifter om det lämnade uppdraget och under tecknaren är på begäran av Mangold skyldig att tillhandahålla Mangold sådana uppgifter. Mottagare av sådana uppgifter kan vara samarbetspartners, handelsplatser, myndigheter eller andra avtalsparter. Om Mangold inte erhåller erforderliga uppgifter finns risk att Mangold inte kan genomföra uppdraget. Innan Mangold delar sådana uppgifter säkerställer Mangold alltid att Mangold följer de sekretessförpliktelser som gäller för finanssektorn. Mangold har tecknat avtal med leverantörer, och dessa avtal innefattar bestämmelser om behandling av personuppgifter för Mangolds räkning. Leverantörerna finns till exempel inom utveckling, underhåll, drift och support av IT-system. För mer information om Mangolds personuppgiftsbehandling vänligen se vår hemsida, [www.mangold.se/gdpr](http://www.mangold.se/gdpr).

8. Mangold ansvarar inte för det fall anmälningsmeddelanden kommer bort. Mangold ansvarar inte heller för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med inlämnandet av anmälningsmeddelanden.

9. VP-konto/Servicekonto eller depå hos Bank/Fondkommissionär måste vara öppnat vid inlämnandet av anmälningsmeddelanden. Observera att det för köpare med depå hos Mangold kan krävas att det finns tillräcklig likvid på depån senast sista anmälningsdagen för att inte rätten till tilldelning ska riskera att gå förlorad. För köpare med depå hos Mangold dras likvid automatiskt efter att tilldelningsbeslutet fattats vilket normalt sker ett par dagar efter sista anmälningsdagen.

10. Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text i denna anmälningsmeddelande. Ändringar och tillägg kan medföra att anmälningsmeddelanden kan komma att lämnas utan avseende.

11. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsmeddelande kan komma att lämnas utan avseende. Besked om eventuell tilldelning av finansiella instrument lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna.

12. Notera att du enbart genom under tecknande och ingivande av denna anmälningsmeddelande inte blir kund hos Mangold. Mangold kommer med andra ord bl.a. inte att kundkategorisera dig eller att genomföra en passandeprövning avseende din anmälan om köp av finansiella instrument i denna emission.

13. Reklamation av Mangolds utförande av det uppdrag som lämnats till Mangold genom ingivande av anmälningsmeddelanden ska ske utan oskäligt uppehåll. Om så inte sker kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Mangold gå förlorad.

14. Om du är missnöjd med anledning av Mangolds hantering av anmälningsmeddelanden som ingivits till Mangold är det viktigt att du kontaktar oss och framför dina synpunkter. Kontakta gärna i första hand den avdelning som har haft hand om din anmälningsmeddelande. Om du inte skulle vara nöjd med det svar du får, kan du sedan skriftligen kontakta Mangolds klagomålsansvarig på den adress, telefaxnummer som anges på framsidan av anmälningsmeddelanden, eller till e-postadress [klagomalsansvarig@mangold.se](mailto:klagomalsansvarig@mangold.se).

15. Om du vill diskutera ett klagomålsärende med någon utanför Mangold kan du vända dig till Konsumenternas Bank- och Finansbyrå, Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Konsumentvägledningen i din kommun. Du kan även få ett klagomål prövat av utomstående genom att vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden och/eller allmän domstol.

16. Mangold följer svensk lag beträffande marknadsföring. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Mangolds erhållna uppdrag och allmän svensk domstol, t.ex. Stockholms tingsrätt, är behörig domstol.

17. Erbjudandet och denna anmälningsmeddelande riktar sig inte, varken direkt eller indirekt, till personer med hemvist i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller i något annat land där deltagande i erbjudandet eller distribution av denna anmälningsmeddelande eller andra till erbjudandet hänförliga dokument strider mot tillämpliga lagar eller regler eller förutsätter ytterligare memorandum, registreringar eller andra åtgärder än de krav som följer av svensk rätt. Anmälningsmeddelanden avsänd från sådant land kommer att lämnas utan avseende.

18. Är Ni, nära familjemedlem till Er, eller enskilda ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas), en "person i politisk utsatt ställning" enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism? Så anses vara fallet om Ni respektive familjemedlemmen eller ägaren har eller har haft en viktig offentlig funktion, såsom stats- eller regeringschef, parlamentsledamot, domare i domstol av högsta instans (motsvarande t.ex. Högsta domstolen), ambassadör, lednings-position i statsägt bolag etc. Om Ni är osäker, vänligen kontakta Mangold.