

NYBROGATAN
N°19
ANNO MCMV

MATERIALBESKRIVNING
Nybrogatan 19
Penthouses

NYBROGATAN N°19 ANNO MCMV

VÄGGAR OCH TAK

Väggar målas vita. Släta undertak i vit kulör.

Innerväggar är av gips på stålreglar. Innerväggar har skiva av trä bakom det yttre gipslagret i syfte att underlätta montage av inredning, t.ex. TV. Ventilationsdon målas in i kulör lika vägg.

FÖNSTER

Nya fönsterpartier i fasad mot söder är utvändigt i aluminium, material och kulör på invändigt parti är under utredning. Fönsterpartier från golv.

Fönster mot norr, är utvändigt i aluminium, material och kulör på invändigt parti är under utredning. Ett fast raster kommer att sitta utanför fönster mot norr, omfattning enligt individuell säljplan.

Takfönster typ velux eller likvärdig.

GOLV

Ljuspigmenterad fiskbensparkett i alla rum utom våtrum. Trösklar i trä som behandlas lika golv. Golvvärme i samtliga rum.

SOCKLAR OCH FODER

Utanpåliggande socklar, målas in lika vägg.

INNERDÖRRAR

Släta dörrar i trä, extrahöga 2,4 m. Fabrikslackade, färdigstrykes på plats i vit kulör.

Skjutdörrar 2,4 höjd i trä i kulör lika vägg. Foderlösa dörrar.

Tamburdörrar av säkerhetstyp i stål.

GARDEROBER

Klädkammare, skjutdörrar, garderober enligt individuell säljplan. Garderober och skjutdörrar har lackade släta luckor i kulör lika vägg.

VÄRME

Vattenburen golvvärme.

STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG

Strömbrytare Schneider renova, vit kulör.

TV OCH TELEFONI

Multimediauttag i alla rum för TV, data och IP-telefoni.

NYBROGATAN N°19 ANNO MCMV

KÖK

För projektet unikt framtaget snickerikök med platsmålade luckor med ram i ljusgrå kulör.

Bänkskivor i ljusgrå marmor, med underlimmad ho i rostfritt stål. I lägenheter med köksö bänkläkt. Samtliga fläktar kolfilter. Rymliga högskåp lackade i ljusgrå kulör.

Invändiga lådor, rullbackar och utdragsvagnar är tillverkade i fanerad ek.

Blandare i matt platina från Dornbracht.

Vitvaror: Helintegrerad kyl, frys och diskmaskin. Varmluftsgn och infälld induktionshäll. Avfallskvarn i samtliga bostäder.

I vissa kök är bänkdelen utformad som köksö, se separat säljplan.

Förberett för mikrovågsugn med eluttag i högskåp alt. överskåp.

I tak ovan kök utanpåliggande vita keramiksocklar, i tak ovanför köksö monterats specialdesignad pendelarmatur.

VARDAGSRUM

Multimediauttag. Uttag i tak för pendelarmatur.

MASTER-SOVRUM

Uttag i tak för pendelarmatur. Multimediauttag i samtliga sovrum. Garderober eller klädkammare enligt individuell säljplan.

BADRUM

Elburen komfortgolvvärme. Dold rördragnig. Innertak. Golv i ljusgrå marmor. Väggar i marmor lika golv. Specialritat spegelskåp med förvaring ovan handfat (omfattning enligt individuella säljplaner).

Det finns olika varianter av tvättställ:

1. Underlimmat tvättställ med ljusgrå marmorskiva (i huvudbadrum).
2. Duravit (i sekundära badrum och gästwc).

Handdukhängare. Vägghängd WC-stol med dold cistern från Duravit.

Inbyggda badkar (omfattning av dusch eller badkar enligt individuella säljplaner).

Duschplats med glasvägg i klarglas. Tvättställs-, badkars- och duschblandare i matt platina från Dornbracht.

Elburen handduksstork i huvudbadrummet.

Golvbrunn med ram och infälld stenplatta lika golv.

Infällda downlights i tak, specialdesignad pendelarmatur i huvudbadrum.

NYBROGATAN N°19 ANNO MCMV

GÄSTWC

Dold rördragning. Innertak. Golv i ljusgrå marmor. Spegel bakom handfat.

Målade väggar.

Vägghängd WC-stol med dold cistern från Duravit.

Infällda downlights i tak.

Handfat från Duravit. Blandare från Dornbracht.

TVÄTTRUM

Golv i ljusgrå marmor. Väggar målas i ljus kulör.

HALL

Hatthylla med stång. Förråd, garderober och skjutdörrar. Samtliga snickerier i kulör lika vägg. I taket monteras vita fotlamphållare i porslin.

TERRASSER OCH BALKONGER

Omfattning enligt säljplaner.

Smidesräcke i kulör under utredning. Golvmaterial, granitkeramik i ljusgrå kulör.

ELDSTAD

Förekomst enligt individuell säljplan.

Upprättad 2016-10-10, reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.