

# Officinen.

## MATERIALBESKRIVNING

### LÄGENHETER

#### GOLV

Industrigolv i samtliga rum utom våtrum.

#### DÖRRAR

Platsmålad högblanka slagdörrar i obruten vit kulör med trycken i rostfritt utförande.

Vissa lägenheter har utanpåliggande platsmålad högblanka skjutdörrar i obruten vit kulör, se individuell säljritning för förekomst.

Säkerhetsklassade tamburdörrar i svart kulör med trycken i rostfritt utförande.

#### FODER

Penselstrukna släta, högblanka dörrfoder i obruten vit kulör.

#### VÄGGAR

Väggar målas i obruten vit kulör. Ursprungliga ytter- och innerväggar är av betong. Nya väggar är av murad lättbetong. Väggar kring kök förstärks för att möjliggöra upphängning av väggskap. Synliga stålpelare målas i obruten vit, lika vägg. Golvsocklar i vit kulör.

#### FÖNSTERDÖRRAR

Nya fönsterdörrar i aluminium utformas som utåtgående pardörrar, ibland med fast överljus. Profiler i varmgrå kulör.

Glasning beaktar gällande ljud- och energikrav.

#### FÖNSTER

Nya fönster med profiler i varmgrå kulör. Glasning beaktar gällande ljud- och energikrav. Fönsterbänkar i varmgrå kulör.

#### TAK

Tak målas obruten vit kulör. Ursprungliga bjälklag är av betong. För förekomst av undertak, se individuell säljritning.

Synliga stålbalkar målas i obruten vit kulör.

#### TAKFÖNSTER

Nya fasta takfönster med profiler i varmgrå kulör. Glasning beaktar gällande ljud-, energi- och säkerhetskrav. Föreses med invändigt kombinerat sol- insynsskydd i varmvitt utförande. För förekomst av takfönster, se individuell säljritning.

# Officinen.

## KÖK

Specialritad kök med bänkskåp, bänkskiva och stänkskydd av rostfritt stål i borstat utförande. Högskåp och helintegrerad kyl/frys i betsat ek-faner. Diskho i rostfritt stål underlimmas mot bänkskiva. Kolfilterfläkt i rostfritt utförande med inbyggd belysning.

Blandare med utdragbar handdusch från Dornbracht i kromat utförande.

Vitvaror: helintegrerad kyl/frys, se ovan. Helintegrerad diskmaskin i rostfritt utförande. Inbyggd ugn och induktionshäll med facettslipad kant. Förberett för mikrovågsugn med eluttag i högskåp.

Pendlad belysningsarmatur och takmonterade fotlamphållare i vitt porslin, inmålad utanpåliggande eldragning.

## DUSCH/BADRUM

Golv med kvadratiska stenplattor i matt utförande i gråbeige kulör.

Golvbrunn med ram och infälld stenbeklädnad lika golv.

Väggar kläs upp till ca 1,9 m med rektangulära stenplattor lika golv.

Väggar ovan kakel och innertak målas högblankt i varmvit kulör.

Spegelskåp med ram i vit kulör.

Tvättställ, golvstående wc-stol, samtliga från Duravit i vitt utförande.

Duschplats med specialritad glasvägg med ram i kromat utförande.

Duschblandare, tvättställsblandare och bottenventil från Dornbracht i mattsvart utförande. Dold rördragning.

Takmonterade porslinsarmaturer i vitt alternativt infällda spottar beroende på takhöjd i badrum.

Tvättpelare i nisch.

Toalettpappershållare och krokar i kromat utförande.

Hyllplan av sten i matt utförande i beige kulör, lika golv och vägg. Hyllkonsoler målade i mattsvart kulör.

Elburen handdukstork i kromat utförande.

Elburen komfortvärme.

## GARDEROBER

Garderober har släta lackade luckor i högblankt utförande i obruten vit kulör.

För förekomst av garderober respektive klädkammare se individuell säljplan.

## VÄRME

Vattenburen golvvärme i samtliga rum förutom badrum.

Elburen komfortvärme i badrum.

## STRÖMSTÄLLARE, ELUTTAG OCH ELCENTRAL

Strömbrytare från Renova, i vit kulör.

Elcentral placeras i klädkammare alternativt i hall under hatthylla.

## TV OCH TELEFONI

Multimediauttag i vardagsrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

## VARDAGSRUM

Multimediauttag. Lamputtag för egen lampa i tak/väggvinkel.

## SOVRUM

Multimediauttag. Lamputtag för egen lampa i tak/väggvinkel.

# Officinen.

## HALL

Hatthylla i gjutaluminium med stänger i kromat utförande. Garderober har släta luckor i högblankt utförande i obruten vit kulör. För förekomst av hatthylla respektive garderober, se individuell säljritning. För förekomst av garderober respektive klädkammare, se individuell säljritning.

## INSPEKTIONSLUCKOR

Inspektionsluckor till fördelarskåp för vatten och värme placeras i flest förekommande fall i våtrum eller hall. Där möjligt placeras lucka i gipsundertak i badrum.

## UTOMHUSMILJÖ

### FASADER

Fasad av vitpigmenterade betong gjuten mot sinusformad matris kompletteras med slätputsade fasader i ljusgrå kulör.

### UTEPLATSER

Uteplatsen avgränsas med växtskärmar av stål nät med uppvuxen, vintergrön, murgröna, höjd 1800. Markbeläggning bestående av vit dekorsten och ljusa betongplattor. Belysning på fasadvägg.

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

### ENTRÉHALL

Golv och trappsteg i granitkeramik. Väggar och tak målas. Belysningsarmaturer på väggar. Postboxar och trapphusregister.

### KORRIDORER

Golv i betong. Väggar målas. Tak förses med akustikplattor med infälld belysning. Belysningsarmaturer och tidningshållare på väggar vid varje tamburdörr.

### FÖRRÅD

Varje lägenhet har ett tillhörande förråd. Förråd utförs av stål nät alternativt ståldörrar mot korridor.

### RUM FÖR BARNVAGN OCH RULLSTOL

Enligt placering på översiktsplaner.

Upprättad 2019-02-14, reservation för ändringar.

Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.