

## Oscar Properties Holding AB (publ)

### Alternativa Nyckeltal

| Soliditet %   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |         |         |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|
| Eget kapital i relation till balansomslutning vid periodens utgång. | 2015    | 2015    | 2015    | 2015    | 2016    | 2016    | 2016    | 2016    | 2017    | 2017    | 2017    | 2017    | 2018     | 2018    | 2018    |
|   | Jan-Mar | Jan-Jun | Jan-Sep | Jan-Dec | Jan-Mar | Jan-Jun | Jan-Sep | Jan-Dec | Jan-Mar | Jan-Jun | Jan-Sep | Jan-Dec | Jan-Mars | Jan-Jun | Jan-Sep |
| Eget kapital  | 553,4   | 643,8   | 876,3   | 935,5   | 969,5   | 972,1   | 1 054,9 | 1 273,7 | 1 648,6 | 1 666,0 | 1 728,5 | 1 554,1 | 1 466,7  | 1 470,4 | 1 323,6 |
| Balansomslutning  | 1 668,7 | 1 789,8 | 2 118,4 | 2 853,2 | 3 058,9 | 3 073,3 | 3 378,3 | 3 918,4 | 5 154,8 | 5 302,8 | 5 456,9 | 4 611,5 | 4 476,2  | 4 468,1 | 4 033,6 |
| Soliditet %   | 33%     | 36%     | 41%     | 33%     | 32%     | 32%     | 31%     | 33%     | 32%     | 31%     | 32%     | 34%     | 33%      | 33%     | 33%     |

| Avkastning på eget kapital %                                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |         |         |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|
| Resultat efter skatt i relation till genomsnittligt eget kapital | 2015    | 2015    | 2015    | 2015    | 2016    | 2016    | 2016    | 2016    | 2017    | 2017    | 2017    | 2017    | 2018     | 2018    | 2018    |
|  | Jan-Mar | Jan-Jun | Jan-Sep | Jan-Dec | Jan-Mar | Jan-Jun | Jan-Sep | Jan-Dec | Jan-Mar | Jan-Jun | Jan-Sep | Jan-Dec | Jan-Mars | Jan-Jun | Jan-Sep |
| Resultat efter skatt, ackumulerat                                | 15,1    | 32,8    | 125,0   | 203,8   | 34,0    | 80,4    | 155,2   | 391,8   | 344,2   | 435,8   | 502,8   | 350,5   | -84,9    | -69,7   | -199,7  |
| Eget kapital utgående balans                                     | 553,4   | 643,8   | 876,3   | 935,5   | 969,5   | 972,1   | 1 054,9 | 1 273,7 | 1 648,6 | 1 666,0 | 1 728,5 | 1 554,1 | 1 466,7  | 1 470,4 | 1 323,6 |
| Resultat efter skatt rullande 12 mån                             | 100,8   | 101,82  | 162,9   | 203,8   | 222,7   | 251,4   | 234,0   | 391,8   | 702,0   | 702,6   | 690,8   | 708,3   | 103,1    | 288,1   | 111,7   |
| Genomsnittligt eget kapital (IB+UB)/2                            | 513,4   | 562,4   | 689     | 737,6   | 761,45  | 807,95  | 965,6   | 1 104,6 | 1 309,1 | 1 271,2 | 1 332,0 | 1 261,8 | 1 201,1  | 1 220,0 | 1 147,9 |
| Avkastning på eget kapital                                       | 20%     | 18%     | 24%     | 28%     | 29%     | 31%     | 24%     | 35%     | 54%     | 55%     | 52%     | 56%     | 9%       | 24%     | 10%     |

| Resultat per stamaktie, kr  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Periodens resultat i relation till genomsnittligt antal stamaktier efter utdelning till preferensaktieägarna. | 2015       | 2015       | 2015       | 2015       | 2016       | 2016       | 2016       | 2016       | 2017       | 2017       | 2017       | 2017       | 2018       | 2018       | 2018       |
|   | Jan-Mar    | Jan-Jun    | Jan-Sep    | Jan-Dec    | Jan-Mar    | Jan-Jun    | Jan-Sep    | Jan-Dec    | Jan-Mar    | Jan-Mar    | Jan-Sep    | Jan-Dec    | Jan-Mars   | Jan-Jun    | Jan-Sep    |
| Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, MSEK   | 15,1       | 32,8       | 125,0      | 203,8      | 34,0       | 80,4       | 155,2      | 391,8      | 344,2      | 435,8      | 502,8      | 350,5      | -84,9      | -69,7      | -199,7     |
| Avgår andel av periodens resultat till preferensaktieägare, MSEK  | -4,4       | -8,8       | -18,3      | -33,2      | -8,0       | -20,1      | -26,8      | -33,5      | -6,7       | -13,4      | -20,8      | -28,2      | -7,4       | -14,8      | -26        |
| Periodens resultat hänförligt till moderbolagets stamaktieägare, MSEK   | 10,7       | 24,0       | 106,7      | 170,6      | 26,0       | 60,3       | 128,4      | 358,3      | 337,5      | 422,4      | 482        | 322,3      | -92,3      | -84,5      | -225,7     |
| Genomsnittlig antal stamaktier före utspädning  | 28 069 983 | 28 069 983 | 28 069 983 | 28 069 983 | 28 069 983 | 28 069 983 | 28 069 983 | 28 069 983 | 28 069 983 | 28 069 983 | 28 069 983 | 28 069 983 | 28 563 496 | 28 563 496 | 28 563 496 |
| Genomsnittlig antal stamaktier efter utspädning   | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 28 391 598 | 28 478 502 | 28 507 250 | 28 443 325 | -          | -          | -          |
| Resultat per stamaktie före utspädning, kr  | 0,38       | 0,86       | 3,80       | 6,08       | 0,93       | 2,15       | 4,57       | 12,76      | 12,02      | 15,05      | 17,17      | 11,48      | -3,23      | -2,96      | -7,90      |
| Resultat per stamaktie efter utspädning, kr   | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 11,89      | 14,83      | 16,91      | 11,33      | -          | -          | -          |