

UNITĚ

TEKNISK BESKRIVNING



TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta grundlagd på berg, hus 3 på gemensamt garage.

STOMME

Prefabricerade betongväggar och platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag.

TERRASSER

Prefabricerade balkongelement med isolering och tätskikt. Utvändig avvattning.

TERRASSFRONTER

Prefabricerade betongelement med räcke.

BALKONGER

Prefabricerade balkongelement.

BALKONGFRONTER

Hus 1 prefabricerad betong med räcke. Hus 2 och 3 med räcke.

TAK ÖVER BALKONG

Balkongplatta på våningen ovanför i hus 2, indragna balkonger i hus 1 och 2.

YTTERVÄGGAR

Prefabricerade sandwichelement. En del väggar mot balkonger i lätt konstruktion.

MELLANBJÄLKLAG

Platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag.

YTTERTAK

Prefabricerade betongelement med isolering och tätskikt. Utvändig avvattning.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Minst 200 mm prefabricerad betong.



TEKNISK BESKRIVNING

LÄTTVÄGGAR

Majoriteten av väggarna är enkelgips med bakomvarande träfiberbaserad skiva.

FÖNSTER

3-glas isolerrutor.

ENTRÉPARTIER

Aluminiumpartier med 3-glas isolerrutor.

VÄRME, VATTEN OCH SANITET

Radiatorer och konvektorer. I bottenplan hus 3 golvvärme. Elektriska golvvärmeslingor i badrum som komfortvärme. Bergvärme med fjärrvärme-spets.

EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkring.

VENTILATION

FTX-system med centralt aggregat för hus 1 och 2 samt lägenhetsaggregat för hus 3.

TV, TELFON OCH DATOR

TV, telefoni och IT via fiber, leverantör ej utsedd.

FÖRRÅD

Nätförråd placerade i källare med tillgång till hiss för hus 1 och 2. I hus 3 är förråden placerade på entréplan och på plan 3.

CYKELFÖRRÅD

Cykelförråd anordnas i källare, med tillgång till hiss, samt utvändigt på den gemensamma gården.



TEKNISK BESKRIVNING

SOPNEDKAST

Alla lägenheter förses med avfallskvarnar för matavfall. Plastförpackningar, pappersförpackningar och restavfall hanteras genom stadens sopsugsanläggning. Övrigt avfall hanteras i återvinningsrum.

GARAGE

Anslutande p-garage med tillgång till hiss/lyftbord. Garaget nås via hus 2 och separat entré via gråden.

POSTBOXAR

Placerade i entréerna.

ÖVRIGA GEMENSAMMA UTRYMMEN

Gemensam Brf:lokal belägen i takplan på hus 1, invid den gemensamma terrassen. På taket till hus 2 finns gemensamma odlingslådor för de boende att nyttja. Det privata gymmet är placerat på plan -1 i hus 2. Barnvagnsrum och cykelrum finns i både hus 1 och 2:s källare.

Upprättad 2018-04-25 reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.