

BAGERIET
-
KVARNHOLMEN
STOCKHOLM
-
OSCAR
PROPERTIES

BAGERIET
TEKNISK BESKRIVNING

BAGERIET
-
KVARNHOLMEN
STOCKHOLM
-
OSCAR
PROPERTIES

GRUNDLÄGGNING

Ursprunglig grundläggning på berg. Nyare delar på berg.

STOMME

Ursprunglig stomme av betong. Delvis bärande ytterväggar av fulltegel som tilläggsisoleras invändigt och putsas. Insida målas med silikatfärg. Ny stomme av betong på stålpelare.

TAKTERRASSER

Skyddsbetong ovan tätskikt på bjälklag, inget tak.

MELLANBJÄLKLAG

Ursprungliga och nya bjälklag av betong.

FASAD

Befintliga tegelfasader tvättas och repareras. Nyare delar regelstomme med beklädnad.

YTTERTAK

Uppstolpat yttertak förses med ny plåtbandtäckning.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong eller separerad plåtregelstomme, isolering och gips. Ljudklass C.

LÄTTVÄGGAR

Plåtreglar och gips.

FÖNSTER

Alla fönster är nya och aluminiumklädda.

ENTRÉPARTIER

Nya entrépartier av stål.

VÄRME, VATTEN OCH SANITET

Samtliga installationer är nya. Undercentral för fjärrvärme i källare. Vattenburen värme via synliga stamledningar till radiatorer under fönster. Dold rördragning i badrum.

EL

Helt ny installation. Komfortgolvvärme och handdukstork i badrum drivs med hushållsel.

VENTILATION

Helt ny FTX-ventilation (mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning) i högdelen och

BAGERIET
-
KVARNHOLMEN
STOCKHOLM
-
OSCAR
PROPERTIES

FX (mekanisk frånluft) i lågdelen.

TV, BREDBAND OCH TELEFONI

Via Ownit och utgörs av ett basutbud för TV, bredbandskapacitet 100/100 mbit/s. Ownit levererar en TV-box och en router till varje lägenhet.

FÖRRÅD

Samtliga lägenheter har förråd utanför lägenheten.

POSTBOXAR

Finns i husets entré.

GARAGE

P-platser i intilliggande nybyggt underjordsgarage.

ÖVRIGA GEMENSAMMA UTRYMMEN

Soprum, cykelförråd, barnvagnsrum och rullstolsrum.

Reviderad 2016-04-08, reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.