

Officinen.

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta grundlagd på sulor och packad sprängsten.

STOMME

Prefabricerade betongväggar sandwichelement. Prefabricerade hdf-bjälklag.

UTEPLATSER

Ljus sten och ljusa plattor.

YTTERVÄGGAR

Prefabricerade betongelement, sandwichelement i huvudsak.

YTTERTAK

Prefabricerade håldäck med fallbetong, tätskikt, isolering och betong. Enbart lägenheter i gårdshuset (51:0903–51:0907). Övriga lägenheter har inget yttertak.

LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR

Prefabricerad betong alternativ murade lättbetongväggar.

LÄTTVÄGGAR

Majoriteten av väggarna är enkelgips med bakomvarande träfiberbaserad skiva.

FÖNSTER

3-glas isolerrutor, men undantag för ett fönster med 2-glas.

FÖNSTERDÖRRAR

3-glas isolerrutor.

ENTRÉPARTIER

Aluminiumpartier med 3-glas isolerrutor.

VÄRME, VATTEN OCH SANITET

Vattenburen golvvärme ansluten på fastighetens centrala system. Värmepump med fjärrvärmespets. Komfortvärme el på badrumsgolv.

Officinen.

EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkring. Uteplats är försedda med ljusarmatur samt vägguttag. Porttelefon i entré är anslutet mot lägenhet.

VENTILATION

FTX-system med separat aggregat för varje lägenhet. Kolfilterfläkt i kök.

TV, TELEFON OCH DATOR

TV, telefoni och IT via fiber.

FÖRRÅD

Nätförråd placerade på gårdsvåningsplan med tillgång till hiss.

CYKELFÖRRÅD

Cykelförråd anordnas i gårdsvåningsplan, med tillgång till hiss, samt utvändigt vid den gemensamma gården.

BARNVAGNSFÖRRÅD

Barnvagnsförråd anordnas i gårdsplan med tillgång till hiss.

SOPNEDKAST

Tidningar, komposterbart material och restavfall hanteras genom stadens sopsugsanläggning. Övrigt avfall hanteras i återvinningskärl.

GARAGE

Parkeringsgarage finns under angränsande fastighet.

POSTBOXAR

Placerade i entréerna.

ÖVRIGA GEMENSAMMA UTRYMMEN

På taket till gårdshuset finns en gemensam gård.

Barnvagnsrum och cykelrum finns på gårdsplan i både hus 5 och 6.

I HG7 finns tillgång till bastu, gym, bio och gemensamhetslokal.