

## Acceptsedel för Utbyteserbjudande till preferensaktieägarna i Oscar Properties Holding AB

Acceptperiod	18 november - 2 december 2019, klockan 15:00
Vederlag	Oscar Properties erbjuder 25 stamaktier i Oscar Properties för varje preferensaktie i Oscar Properties som löses in.
Utbetalning av vederlag	Beräknas ske omkring den 11 december 2019

Acceptsedeln ska vara Mangold Fondkommission tillhanda senast kl. 15.00 den 2 december 2019.

### Utbyteserbjudandet i korthet:

Oscar Properties Holding AB (publ) ("Oscar Properties") erbjuder 25 stamaktier i Oscar Properties för varje preferensaktie i Oscar Properties som löses in ("Utbyteserbjudandet"). Beloppet, till vilket preferensaktierna i Oscar Properties uppköps för är 3,00 kronor per aktie. Utbyteserbjudandet är baserat på 35 792 322 utestående aktier i Oscar Properties, varav 33 423 286 stamaktier, 2 234 435 preferensaktier och 134 601 preferensaktier av serie B. Utbyteserbjudandet omfattar samtliga preferensaktier. Deltagande i Utbyteserbjudandet är frivilligt. Förutsatt att samtliga Oscar Properties preferensaktier lämnas in i Utbyteserbjudandet, kommer 62 590 925 nya stamaktier emitteras i kvittningsemissionen, baserat på en emissionskurs för de nyemitterade stamaktierna om 3,00 kronor. Utbetalning av vederlag förväntas påbörjas omkring den 9 december 2019.

Ett prospekt har upprättats med anledning av Utbyteserbjudandet ("Prospektet"). Prospektet har den 15 november 2019 godkänts och registrerats av Finansinspektionen och finns tillgängligt på Mangolds webbplats för aktuella emissioner ([www.mangold.se/aktuella-emissioner](http://www.mangold.se/aktuella-emissioner)), Oscar Properties webbplats ([www.oscarproperties.com](http://www.oscarproperties.com)) och Finansinspektionens webbplats ([www.fi.se](http://www.fi.se)).

**Utbyte av aktier: Härmed överläter jag/vi, enligt villkoren i erbjudandehandlingen, nedanstående preferensaktier i Oscar Properties:**

stycken preferensaktier i Oscar Properties,  
som finns registrerade på VP-/servicekonto: \_\_\_\_\_

Om ovanstående antal preferensaktier i Oscar Properties inte är korrekt, var vänlig stryk över det förtryckta och ändra till korrekt antal. I övrigt får inga tillägg eller ändringar göras i förtryckt text på acceptsedeln.

\*Om angivet vp-konto är ett s.k. omlägningskonto, ber vi dig kontakta din bank för att omregistrera kontot.

\*Om innehavet finns på en depå, ber vi dig kontakta din förvaltare.

### Genom undertecknande av denna acceptsedel medges och försäkras att:

- Mangold Fondkommission AB befullmäktigas att vidta de åtgärder som krävs för att verkställa utbytet i enlighet med Utbyteserbjudandet;
- jag/vi accepterar Utbyteserbjudandet avseende ovan angivna preferensaktier;
- jag/vi intygar att jag/vi har läst och förstått samt accepterar informationen på baksidan av denna acceptsedel, i Prospektet samt bekräftar härmed att jag/vi inte omfattas av någon av de begränsningar som anges däri, inte accepterar Utbyteserbjudandet i strid med någon av dessa begränsningar samt att jag/vi inte skickat acceptsedeln från något land där deltagande i Utbyteserbjudandet förutsätter att någon annan åtgärd företas och att jag/vi inte agerar på uppdrag av någon person i sådant land;
- jag/vi intygar att jag/vi till fullo äger mina/våra aktier och det inte finns några hinder för försäljning av mina/våra aktier. Om aktierna är pantsatta skall acceptsedeln även ifyllas och undertecknas av panthavaren; och
- inga ändringar eller tillägg får göras i den förtryckta texten och ofullständig eller felaktigt ifylld acceptsedel kan komma att lämnas utan avseende.

### Uppgifter avseende ägare

Personnummer/Organisationsnummer	E-mail
Efternamn (samtliga), Förnamn (samtliga) / Firma	
Medborgarskap (samtliga)	Telefonnummer
LEI kod (Bolag)*	NID (vid utländskt medborgarskap)*
Ort, Datum och Underskrift (i förekommande fall förmyndigare)	

\*Enligt MIFID II behöver alla investerare från och med den 3 januari 2018 ha en global identifieringskod för att kunna genomföra en värdepapperstransaktion. Detta medför att juridiska personer behöver ansöka om registrering av en LEI-kod (Legal Entity Identifier) och fysiska personer behöver ange sitt NID-nummer (Nationellt ID) för att acceptsedeln ska anses vara giltig.

Acceptsedel skickas via bifogat svarskuvert eller till:

Mangold Fondkommission AB  
Box 55691  
SE-102 15 STOCKHOLM  
Ärende: Oscar Properties

Scannad acceptsedel skickas till: e-mail: [emissioner@mangold.se](mailto:emissioner@mangold.se)

Vid teckning av fullmaktshavare eller panthavare, se nästa sida -- >

För juridisk person ska ett aktuellt registreringsbevis, eller motsvarande, inte äldre än tre månader bifogas som styrker firmateckning. En vidimerad kopia på giltig legitimationshandling ska därutöver alltid medfölja för att acceptsedeln ska vara giltig. Vidimering ska göras av två personer med signatur, textad namn, personnummer och telefonnummer för att vara giltig.

**Vid teckning av fullmakthavare eller panthavare ska samtliga nedstående uppgifter fyllas i som ett komplement till ovanstående. Vänligen texta tydligt och kryssa i om du är fullmakthavare eller panthavare: Fullmakthavare:  Panthavare:**

Personnummer/Organisationsnummer	E-mail
Efternamn (samtliga), Förnamn (samtliga) / Firma	
Medborgarskap (samtliga)	Telefonnummer
LEI kod (Bolag)*	NID (vid utländskt medborgarskap)*
Ort, Datum och Underskrift (i förekommande fall förmyndigare)	

Mangold Fondkommission AB kan komma att använda de uppgifter ni lämnat för att kontakta er gällande andra tjänster och erbjudanden, vänligen informera Mangold Fondkommission AB ifall ni inte vill bli kontaktad i andra ärenden.

#### VIKTIG INFORMATION

1. Mangold Fondkommission AB org. nr. 556585-1267, nedan Mangold, (för adress och telefon se denna acceptsedels framsida) är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn vars huvudsakliga verksamhet består i att tillhandahålla emissionstjänster och tjänster avseende finansiella instrument. Dessa tjänster består bl.a. av att på uppdrag av emittenter eller dess ombud och bolag i egenskap av emissionsinstitut administrera hanteringen av acceptsedlar, betalningar och tilldelningar av finansiella instrument. Det uppdrag som Mangold erhåller från dem som ingår undertecknade acceptsedlar utgörs av att den som undertecknat acceptsedel lämnar fullmakt till Mangold att för dennes räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för en enskild emission, ett enskilt förvärv eller fusion etc. Detta innefattar normalt bl.a. mottagande av betalning för tilldelade finansiella instrument och kontoförning av dessa till anvisade VP-konton och depåer. Det eventuella courtage som utgår för det uppdrag som Mangold erhåller av den som ingivit acceptsedlar framgår av denna acceptsedels framsida.

2. De risker som följer av en investering i sådana finansiella instrument som denna acceptsedel avser framgår som regel av den information som tagits fram med anledning av den transaktion som denna acceptsedel avser.

3. Priset för de finansiella instrumenten som avses i ett enskilt erbjudande framgår av denna acceptsedels framsida. Den som avser köpa, sälja eller teckna sig för de finansiella instrument som en acceptsedel avser, upmanas att noga läsa den information som upprättats i samband med det enskilda erbjudandet.

4. Utöver vad som angivits ovan samt i eventuellt informationsmaterial, kommer skatter eller andra avgifter och kostnader som kan komma att uppstå med anledning av de finansiella instrument denna anmälan avser inte att påföras av eller erläggas av Mangold.

5. Det uppdrag som lämnas till Mangold enligt acceptsedeln och det finansiella instrument som acceptsedeln avser omfattas inte av den ängerrätt som följer av distans- och hemförsäljningslagen (2005:59).

6. Tillvägagångssättet samt acceptperioden för ett enskilt erbjudande framgår av denna acceptsedels framsida och av den information som upprättats med anledning av ett enskilt erbjudande.

7. Uppgifterna i acceptsedeln kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (EU 2016/679) i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom acceptsedeln. Personuppgiftsansvarig är Mangold Fondkommission AB, Box 55691, 102 15 Stockholm, info@mangold.se. Undertecknad är införstådd med att Mangold, till följd av svensk eller utländsk lag, myndighetsföreskrift, handelsregler eller avtal/villkor för visst värdepapper, kan vara skyldigt att dela uppgifter om det lämnade uppdraget

och undertecknaren är på begäran av Mangold skyldig att tillhandahålla Mangold sådana uppgifter. Mottagare av sådana uppgifter kan vara samarbetspartners, handelsplatser, myndigheter eller andra avtalsparter. Om Mangold inte erhåller erforderliga uppgifter finns risk att Mangold inte kan genomföra uppdraget. Innan Mangold delar sådana uppgifter säkerställer Mangold alltid att Mangold följer de sekretessförpliktelser som gäller för finanssektorn. Mangold har tecknat avtal med leverantörer, och dessa avtal innefattar bestämmelser om behandling av personuppgifter för Mangolds räkning. Leverantörerna finns till exempel inom utveckling, underhåll, drift och support av IT-system. För mer information om Mangolds personuppgiftsbehandling vänligen se vår hemsida, [www.mangold.se/gdpr](http://www.mangold.se/gdpr).

8. Mangold ansvarar inte för det fall acceptsedeln kommer bort. Mangold ansvarar inte heller för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med inlämnandet av acceptsedeln.

9. VP-konto/Servicekonto eller depå hos Bank/Fondkommissionär måste vara öppnat vid inlämnandet av acceptsedeln. Observera att det för köpare med depå hos Mangold kan krävas att det finns tillräcklig likvid på depån senast sista acceptdagen för att inte rätten till tilldelning ska riskera att gå förlorad. För köpare med depå hos Mangold dras likvid automatiskt efter att tilldelningsbeslutet fattats vilket normalt sker ett par dagar efter sista acceptdagen.

10. Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text i denna acceptsedel. Ändringar och tillägg kan medföra att acceptsedeln kan komma att lämnas utan avseende.

11. Ofullständig eller felaktigt ifyllt acceptsedel kan komma att lämnas utan avseende. Besked om eventuell tilldelning av finansiella instrument lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna.

12. Notera att du enbart genom undertecknande och ingivande av denna acceptsedel inte blir kund hos Mangold. Mangold kommer med andra ord bl.a. inte att kundkategorisera dig eller att genomföra en passande prövning avseende din försäljning av finansiella instrument i detta erbjudande.

13. Reklamation av Mangolds utförande av det uppdrag som lämnats till Mangold genom ingivande av acceptsedeln ska ske utan oskäligt uppehåll. Om så inte sker kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Mangold gå förlorad.

14. Om du är missnöjd med anledning av Mangolds hantering av acceptsedeln som ingivits till Mangold är det viktigt att du kontaktar oss och framför dina synpunkter. Kontakta gärna i första hand den avdelning som har haft hand om din acceptsedel. Om du inte skulle vara nöjd med det svar du får, kan du sedan skriftligen kontakta Mangolds klagomålsansvarig på den adress, tele-

faxnummer som anges på framsidan av acceptsedeln, eller till e-postadress [klagomalsansvarig@mangold.se](mailto:klagomalsansvarig@mangold.se).

15. Om du vill diskutera ett klagomålsärende med någon utanför Mangold kan du vända dig till Konsumenternas Bank- och Finansbyrå, Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Konsumentvägledningen i din kommun. Du kan även få ett klagomål prövat av utomstående genom att vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden och/eller allmän domstol.

16. Mangold följer svensk lag beträffande marknadsföring. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Mangolds erhållna uppdrag och allmän svensk domstol, t.ex. Stockholms tingsrätt, är behörig domstol.

17. Erbjudandet och denna acceptsedel riktar sig inte, varken direkt eller indirekt, till personer med hemvist i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller i något annat land där deltagande i erbjudandet eller distribution av denna acceptsedel eller andra till erbjudandet hänförliga dokument strider mot tillämpliga lagar eller regler eller förutsätter ytterligare memorandum, registreringar eller andra åtgärder än de krav som följer av svensk rätt. Acceptsedel avsänd från sådant land kommer att lämnas utan avseende.

18. Är Ni, nära familjemedlem till Er, eller enskilda ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas), en "person i politisk utsatt ställning" enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism? Så anses vara fallet om Ni respektive familjemedlemmen eller ägaren har eller har haft en viktig offentlig funktion, såsom stats- eller regeringschef, parlamentsledamot, domare i domstol av högsta instans (motsvarande t.ex. Högsta domstolen), ambassadör, ledningsposition i statsägt bolag etc. Om Ni är osäker, vänligen kontakta Mangold.