

Valberedningens för Oscar Properties Holding AB (publ) förslag till beslut och motivering till förslaget inför årsstämman den 18 april 2018

Valberedningen inför stämman har bestått av Fredrik Palm, utsedd av Oscar Engelbert AB, Fredrik Persson, utsedd av Zimbrine Holding BV, Fabian Hielte utsedd av Ernström Finans AB och Jakob Grinbaum, styrelsens ordförande.

Valberedningens förslag

1. Valberedningen föreslår att advokaten Fredrik Palm väljs till ordförande vid stämman.
2. Valberedningen föreslår att antalet styrelseledamöter som ska utses av stämman ska vara fem utan suppleanter.
3. Valberedningen föreslår, för tiden intill nästa årsstämma, arvoden på årsbasis enligt följande:
 - (i) 400 000 kronor ska utgå till styrelsens ordförande;
 - (ii) 200 000 kronor ska utgå till var och en av övriga styrelseledamöter, dock undantaget verkställande direktören till vilken inget styrelsearvode ska utgå;
 - (iii) 50 000 kronor ska utgå till revisionsutskottets ordförande; och
 - (iv) 25 000 kronor ska utgå till övriga ledamöter i revisionsutskottet.

Valberedningen föreslår sålunda att arvodet till styrelsens ordförande respektive de övriga ledamöterna ska vara oförändrat jämfört med föregående år. Valberedningen föreslår vidare att arvode till medlemmarna i revisionsutskottet ska utgå, likaså med ett oförändrat belopp jämfört med föregående år. Valberedningen har genomfört en analys av styrelsearvodena jämfört med liknande bolag med avseende på ett flertal olika mått på storlek och komplexitet. Därtill har det konstaterats att bolagets verksamhet och styrelsens arbete kräver en hög sammanträdesfrekvens. Detta motiverar enligt valberedningen de föreslagna arvodena.

Valberedningen föreslår att arvode till revisor ska utgå enligt godkänd räkning.

Valberedningen föreslår, för tiden fram till slutet av nästa årsstämma, omval av de befintliga styrelseledamöterna Oscar Engelbert, Ann Grevelius, Jakob Grinbaum, Johan Thorell och Staffan Persson. Jakob Grinbaum föreslås omväljas till styrelseordförande.

Ytterligare uppgifter om de föreslagna styrelseledamöterna finns på bolagets webbplats, www.oscarproperties.se.

I enlighet med revisionsutskottets rekommendation föreslår valberedningen, för tiden fram till slutet av nästa årsstämma, omval av det auktoriserade

revisionsbolaget Ernst & Young Aktiebolag som bolagets revisor. Ernst & Young Aktiebolag har meddelat att, under förutsättning att valberedningens förslag antas av årsstämman, auktoriserade revisorn Ingemar Rindstig kommer att fortsätta vara huvudansvarig för revisionen.

4. Valberedningen har enligt dess instruktion tagit ställning till om valberedningen ska föreslå några ändringar i dess instruktion. Valberedningen har inte funnit det erforderligt att föreslå några sådana ändringar. Sålunda gäller den nedanstående instruktionen som antogs på föregående årsstämma tills vidare.

* * *

Styrelsens ordförande ska årligen kontakta de tre största aktieägarna baserat på Euroclear Sweden AB:s förteckning över registrerade aktieägare per den sista bankdagen i augusti. De tre största aktieägarna ska erbjudas möjlighet att utse varsin ledamot, att jämte styrelsens ordförande utgöra valberedningen för tiden till dess en ny valberedning har utsetts. Om någon av dessa aktieägare väljer att avstå från sin rätt att utse en ledamot övergår rätten till den aktieägare som, efter dessa aktieägare, har det största aktieägandet i bolaget. Om en ledamot lämnar valberedningen innan dess arbete är slutfört, ska den aktieägare som utsåg ledamoten äga rätt att utse en ersättare. Ordförande i valberedningen ska, om inte ledamöterna enas om annat, vara den ledamot som röstmässigt representerar den största aktieägaren. Majoriteten av valberedningens ledamöter ska inte vara styrelseledamöter. Styrelsens ordförande ska inte vara valberedningens ordförande.

Utsedd valberedning ska kvarstå fram till dess att en ny valberedning konstituerats. Skulle en aktieägare, som är representerad i valberedningen, väsentligt minska sitt aktieäggande så att aktieägandet inte längre skulle kvalificera för en plats i valberedningen ska, om valberedningen så beslutar, sådan aktieägares ledamot entledigas och annan av bolagets aktieägare erbjudas att utse ledamot i dennes ställe i enlighet med vad som framgår ovan. Skulle en aktieägare som inte är representerad i valberedningen, öka sitt aktieäggande så att aktieägandet skulle kvalificera för en plats i valberedningen (och denne aktieägare inte i samband härmed erbjuds att utse ledamot i valberedningen på grund av vad som föreskrivs i föregående mening) ska, om valberedningen så beslutar, sådan aktieägare erbjudas möjlighet att utse en ledamot utan att ledamot utsedd av annan aktieägare entledigas. Antalet ledamöter i valberedningen ska aldrig överstiga sex (6).

Aktieägare som nominerat ledamot i valberedningen äger rätt att byta ut sådan ledamot mot annan att istället utgöra ledamot i valberedningen.

Styrelsens ordförande ska, som ett led i valberedningens arbete, för valberedningen redovisa de förhållanden avseende styrelsens arbete och behov av särskild kompetens m.m. som kan vara av betydelse för valberedningsarbetet. Enskilda aktieägare ska kunna lämna förslag på styrelseledamöter till valberedningen för vidare utvärdering inom ramen för dess arbete.

Valberedningen ska agera i samtliga aktieägares intresse.

Sammansättningen av valberedningen ska offentliggöras genom separat pressmeddelande så snart valberedningen utsetts och senast sex månader före årsstämman. Ändring i valberedningens sammansättning ska omedelbart offentliggöras.

Arvode eller annan ersättning från bolaget ska inte utgå till valberedningens ledamöter. Valberedningen ska ha rätt att belasta bolaget med skäliga kostnader för rekryteringskonsulter eller andra externa kostnader som erfordras för att valberedningen ska kunna fullgöra sitt uppdrag.

Valberedningens uppgift ska vara att inför årsstämman arbeta fram förslag att föreläggas årsstämma för beslut om:

- 1) ordförande vid årsstämma;
- 2) antalet styrelseledamöter och arvodet till styrelsen, uppdelat mellan ordförande, vice ordförande (i förekommande fall), övriga ledamöter och eventuell ersättning för arbete i styrelseutskott;
- 3) val av styrelseledamöter och styrelseordförande;
- 4) val av revisor; och
- 5) arvode till bolagets revisor.

Valberedningens förslag ska presenteras i kallelsen till årsstämman och på bolagets webbplats www.oscarproperties.se.

Därutöver ska valberedningen inför varje årsstämma ta ställning till huruvida valberedningen finner det vara erforderligt att föreslå ändringar i denna instruktion och i sådant fall till årsstämman lämna förslag till beslut avseende sådana ändringar.

Valberedningens motiverade yttrande avseende förslag till styrelse

Valberedningen har haft kontakt via telefon och e-mail vid ett antal tillfällen. Vidare har valberedningen varit i kontakt med ett antal potentiella kandidater till styrelsen i bolaget (på kort och lång sikt).

Valberedningen har genom styrelsens ordförande tagit del av resultatet av utvärderingen av nuvarande styrelse och dess arbete. Med avseende på lämplig sammansättning av styrelsen beaktar valberedningen kompetens och erfarenhet hos individuella ledamöter och värderar även att styrelsen gemensamt ska fungera väl

och besitta erforderlig bredd avseende såväl bakgrund som kunskap.

Valberedningen har även bedömt huruvida ledamöter och kandidater till styrelsen har förutsättningar för att avsätta tillräcklig tid för uppdraget. Valberedningen anser sammanfattningsvis att den föreslagna styrelsesammansättningen svarar mot det behov som bolagets situation och utmaningar innebär. Valberedningen föreslår i linje härmed omval av styrelseledamöterna Oscar Engelbert, Ann Grevelius, Jakob Grinbaum (ordförande), Johan Thorell och Staffan Persson, vilket innebär samtliga befintliga ledamöter.

Valberedningen har som mångfaldspolicy tillämpat punkt 4.1 i Svensk kod för bolagsstyrning, varmed valberedningen beaktar att styrelsen, med hänsyn till bolagets verksamhet, utvecklingsskede och förhållanden i övrigt, ska ha en ändamålsenlig sammansättning präglad av mångsidighet och bredd avseende de bolagsstämmovalda ledamöternas kompetens, erfarenhet och bakgrund. Vidare arbetar valberedningen med en ambition att uppnå en jämn könsfördelning i styrelsen. Det kan i detta sammanhang nämnas att samtliga de kandidater som utvärderats av valberedningen från föregående årsstämma har varit kvinnor.

Valberedningens uppfattning är att dess förslag till styrelsesammansättning uppfyller de krav som uppställs i Svensk kod för bolagsstyrning. Valberedningen har bedömt att fyra av de fem föreslagna stämموvalda ledamöterna är oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen och Oscar Engelbert utgör härvid ett undantag. Tre av de på de grunderna oberoende ledamöterna, Ann Grevelius, Jakob Grinbaum och Johan Thorell, har valberedningen bedömt även är oberoende i förhållande till bolagets större aktieägare.

Stockholm i mars 2018

Valberedningen i

Oscar Properties Holding AB (publ)