

UNITÈ

MATERIALBESKRIVNING



MATERIALBESKRIVNING

VÄGGAR OCH TAK

Väggar målas i ljusgrå kulör. Generösa fönsterpartier. Mot balkonger, fönsterpartier med skjutdörrar eller slagdörrar i metallfinish. (Se individuella lägenhetsplaner för förekomst av balkonger.) Tak har en råare betongyta i ljus kulör lika vägg.

GOLV

Ljusa vitpigmenterade, mattlackade trägolv, enstav med klickfog i trälamell med slipbar yta av ek. Trösklar i trä behandlas lika golv.

KÖK

Specialritat kök med släta luckor och täcksidor i mörkgrå kulör. Köket är utformat som en fristående möbel med släpp från tak. Stänkskydd i mörkgrå kulör och bänkskiva i mörkgrå kompositsten. Diskho i rostfritt stål underlimmas mot bänkskiva. Integrerad LED-belysning under överskåp. Vitvaror: helintegrerad kyl, frys och diskmaskin, samt varmluftsugn och infälld induktionshäll. Avfallskvarn i underskåp. Fläktinsatsen byggs in i överskåp. Plats för mikrovågsugn med eluttag i köksskåp. Utanpåliggande downlights i kromad finish i tak.

BADRUM

Golv i matt, mörkgrå granitkeramik. Väggar kläs med hög bröstning i mörkgrått kakel i "subway tile" format, övrig vägg målad i ljusgrå alternativt mörkgrå kulör. Djupare spegelnischer ovan handfat med ram av mörkgrå kompositsten. Ramens nedersta del kan nyttjas som hylla. Tvättpelare i högskåp alternativt bakom snickeridörrar, lackerade i kulör lika vägg. (Se individuella lägenhetsplaner för förekomst.) Vägghängd WC-stol med dold cistern. Handfat i porslin med benställning i kromat utförande. Duschplats med specialritad duschskärm. Tvättställs-, badkars- och duschblandare i kromat utförande. Elburen handduksstork i lägenhetens huvudbadrum. Golvränna i duschutrymme. Infällda downlights i tak, samt armaturer med porslinsockel och rökfärgad kupa på vägg.

GÄST-WC/SEKUNDÄR BADRUM/DUSCHRUM I ANSLUTNING TILL BASTU

Golv i matt, mörkgrå granitkeramik. Väggar kläs med hög bröstning i mörkgrått kakel i "subway tile" format, övrig vägg målad i ljusgrå alternativt mörkgrå kulör. Spegel limmad på vägg. Vägghängd WC-stol med dold cistern. Handfat i porslin. Duschplats med specialritad duschskärm. (Se individuella lägenhetsplaner för förekomst av dusch) Duschblandare med handdusch. Golvränna i duschutrymme. Infällda downlights i tak, samt armaturer med porslinsockel och rökfärgad kupa på vägg.

BASTU

Väggar, tak och lav kläs med värmebehandlade träribbor. Golv i matt, mörkgrå granitkeramik. Foderlös glasdörr. Bastuarmatur i grått porslin.

HALL

Specialritad hallförvaring (Se individuella lägenhetsplaner för förekomst). Hatthylla med stång.



MATERIALBESKRIVNING

Städsåp och garderober med utanpåliggande handtag/grepplis. Luckor och täcksidor i ljusgrå kulör. Utanpåliggande downlights i kromad finish i tak.

VARDAGSRUM

Multimediauttag, lampputtag för egen lampa i tak vid matplats och i vardagsrum.

MASTER BEDROOM

Lampputtag för egen lampa i tak. Multimediauttag i alla master bedroom. Garderober eller klädkammare enligt individuell säljplan. Garderober har släta luckor och täcksidor i ljusgrå kulör.

INNERDÖRRAR

Släta dörrar i trä, fabriksmålade, ljusgrå kulör. Vissa lägenheter har släta, ljusgrå skjutdörrar med synlig utanpåliggande skena (se individuella lägenhetsplaner för förekomst).

SOCKLAR OCH FODER

Låga golvssocklar och foder i slätt utförande, ljusgrå.

VÄRME

Radiatorer samt golvstående konvektorer (se individuella lägenhetsplaner för förekomst). Elburen golvvärme i huvudbadrum.

TV OCH TELEFONI

TV, data och IP-telefoni.

INGLASAD BALKONG

Vissa lägenheter har inglasad balkong (se individuella lägenhetsplaner för förekomst).

UTEKÖK

Utekök på radhusens takterrasser i pulverlackad finish samt detaljer i rostfritt stål. Infälld ho och blandare som kopplas till tappkran på fasad vid användning.

Upprättad 2018-04-25, reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.