



NACKA STRAND

EN TRYGG OCH SÄKER AFFÄR

Att köpa bostadsrätt kan vara en av de största affärerna man gör i sitt liv. Det ska kännas tryggt och säkert att köpa en bostad av Oscar Properties. Därför har Oscar Properties nödvändiga försäkringar och garantier som skyddar er investering och säkrar ert bostadsköp. I korthet innebär detta:

AVBOKNINGSSKYDD*

För extra trygghet har vi även ett avbokningsskydd. Vid dödsfall eller livshotande sjukdom kan du, fram till tillträdesdagen, häva köpet utan medföljande kostnad.

EN FÖRENING MED SUND EKONOMI

För Oscar Properties är det viktigt att överlämna en bostadsrättsförening med sund ekonomi. Innan upplåtelseavtal tecknas med dig som köpare har föreningens ekonomiska plan granskats av två, av Boverket förklarade behöriga, intygsgivare. Intygsgivarna intygar att uppgifterna i den ekonomiska planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar, samt att kalkylen framstår som hållbar. Detta är viktigt för dig som föreningsmedlem eftersom den ekonomiska planen i sin tur ligger till grund för din månadsavgift.

FÖRSKOTTSFÖRSÄKRING

Oscar Properties tecknar alltid säkerhet för kundens inbetalda förskott i form av en förskottsgarantiförsäkring alternativt genom moderbolagsborgen. Denna garanti eller borgensåtagande omfattar en återbetalning av erlagt förskott om förhandsavtalet upphör att gälla utan att bostadsrätt har upplåtits.



NACKA STRAND

GARANTI FÖR OSÅLDA BOSTÄDER I FÖRENINGEN

Oscar Properties förbinder sig att betala årsavgiften för bostäder som eventuellt inte är sålda vid ordinarie tillträdestid. Oscar Properties garanterar även att förvärva de bostäder som eventuellt inte sålts efter två år från ordinarie tillträdestid. På detta sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter om någon bostad inte skulle vara såld vid ordinarie tillträdestid.

GARANTI FÖR HYRESINTÄKTSBORTFALL

Utöver årsavgifter kan även kommersiella lokaler i föreningens hus utgöra en viktig intäktskälla för föreningen i det fall det finns kommersiella lokaler i huset. Oscar Properties förbinder sig att täcka intäktsbortfall från kommersiella lokaler som eventuellt inte blir uthyrda enligt villkor i ekonomisk plan. Denna garanti gäller i upp till två år från det att de kommersiella lokalerna är färdigställda.

*Giltig för bostäder som säljs från och med 2018-09-17