



Anmälningsedel avseende Utbyteserbjudande till preferensaktieägare av serie B

Utbyteserbjudande av preferensaktier av serie B i Oscar Properties AB (publ)

Skicka anmälningssedeln till:

DNB Bank ASA, filial Sverige
Securities Services & Custody
105 88 Stockholm
Tel: + 46 8 473 45 50
Fax: +46 8 473 45 81
E-mail: emissioner@dnb.se

Anmälningsperiod:

20 nov – 27 nov 2020 kl.10.00
Notera att anmälningsperioden kan avslutas tidigare för förvaltarregistrerade preferensaktier av serie B. Följ instruktioner från förvaltaren.

Villkor: För varje preferensaktie B i Oscar Properties erbjuds 667 nya stamaktier i Oscar Properties.

Utbetalning av vederlag:

Beräknad leverans av stamaktier omkring 21 dec 2020

Denna anmälningsedel används endast vid accept av Utbyteserbjudandet av preferensaktier av serie B. Anmälningsedel måste vara DNB tillhanda senast kl. 10.00 den 27 november 2020.

I Utbyteserbjudandet erbjuds innehavare av preferensaktier av serie B (ISIN: SE0008041248) att i återköpserbjudande försälja preferensaktier av serie B till Bolaget och att teckna nya stamaktier i Bolaget i en nyemission och då använda försäljningsfordran för att betala för tecknade stamaktier.

Återköpsbeloppen i återköpserbjudandena är 120 kronor per preferensaktier av serie B och betalning erläggs i form av försäljningsfordran. Deltagande i återköpserbjudandet förutsätter att innehavare av preferensaktier av serie B samtidigt med anmälan om försäljning av sina aktier tecknar stamaktier till en teckningskurs om 0,18 kronor per stamaktie för en total teckningslikvid motsvarande återköpsbeloppet för samtliga preferensaktier av serie B som anmälan om försäljning avser. Betalning av tecknade stamaktier sker genom kvittning av försäljningsfordran.

Genom deltagande i Utbyteserbjudandet erhålls 667 nya stamaktier i Bolaget för varje preferensaktie av serie B som anmälan om försäljning avser. Om försäljningsfordran inte räcker till betalning av en hel stamaktie i Utbyteserbjudandet bortfaller överstigande belopp utan kompensation.

Utbyteserbjudandet kommer att ske enligt villkoren i Oscar Properties AB:s prospekt, daterad 19 november 2020 ("Prospekt").

Beräknad leverans av de nya aktierna omkring den 21 dec 2020 med avisering från Euroclear Sweden.

Med hänvisning till Prospektet anmäler jag mig/ vi oss för utbyte av aktier och befullmäktigar DNB att utföra erforderliga registreringar på mitt/vårt VP-konto:

st preferensaktier av serie B i Oscar Properties AB

Om dina preferensaktier av serie B i Oscar Properties ligger apportreserverade i samband med inlösenförfarandet 2019 var vänlig och kryssa i rutan eller ange antalet.

Ja, alla PREF B AK är apportreserverade

Ange antalet apportreserverade PREF B AK

Preferensaktier av serie B i Oscar Properties finns registrerade på följande VP-konto:

Om ovan angivet VP-konto är s.k. omlägningskonto måste ni snarast kontakta er bank för att få det omregistrerat.

Förvaltarregistrerade preferensaktier av serie B

Observera att preferensaktier av serie B vars innehav är förvaltarregistrerat, dvs. har en depå hos bank eller annan förvaltare ska anmäla sin accept genom förvaltaren i enlighet med dess instruktioner.

Information avseende förmyndare och fullmaktshavare

Om investeringsbeslut fattas av förmyndare eller fullmaktshavare måste särskild blankett "förmyndare och fullmaktshavare" fyllas i och bifogas tillsammans med anmälan för att anmälan ska vara giltig. Blanketten kan beställas från DNB Markets på telefon 08-473 45 50.

Pantsatta preferensaktier av serie B

Nedanstående fylls i om preferensaktier av serie B är pantsatta. I de fall preferensaktierna är pantsatta ska även panthavaren underteckna anmälningssedeln.

Uppgifter avseende panthavare	
Förnamn och efternamn/Firmanamn	Adress
Underskrift av panthavare	Postnr och ort

Undertecknad har tagit del av Prospektet och är medveten om samt medger att:

- Anmälningsperiod: 20 nov – 27 nov 2020
- Jag/vi accepterar Utbyteserbjudandet enligt villkoren i prospektet
- Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text
- Anmälan är bindande. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsedel kan komma att lämnas utan avseende
- Korrekt ifylld anmälningsedel ska vara DNB tillhanda senast 27 nov 2020

Se även nästa sida

Genom undertecknande av denna anmälningsedel bekräftas att jag/vi tagit del av och accepterar vad som anges under rubriken "Viktig information". DNB befullmäktigas och instrueras härmed att verkställa utbyte av preferensaktier av serie B mot stamaktier enligt ovan. Den aktuella teckningen anses inte ge upphov till ett kundförhållande med DNB.

Namn- och adressuppgifter, obligatoriskt:

Var vänlig texta!

Personnummer / Organisationsnummer	Telefon dagtid	
Medborgarskap (samtliga)	TIN (om utländsk medborgarskap)	NID- eller LEI-nummer
Efternamn, Förnamn / Firma	E-postadress	
Utdelningsadress (gata, box, e.d.)	Postnummer och ort	
Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)	Ort och datum	
Namnförtydligande		

Viktig information

Erbjudandet riktar sig inte till aktieägare med hemvist i USA, Australien, Japan eller Kanada. Erbjudandet riktar sig inte heller till andra aktieägare vars deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. Denna anmälningsedel eller kopior av denna anmälningsedel får därför inte distribueras i eller till något land där distribution eller erbjudandet kräver åtgärder enligt föregående mening eller strider mot reglerna i det landet. Om dylik distribution ändå sker kan anmälningsedel från sådant land komma att lämnas utan avseende.

Information om personuppgiftshantering

De som accepterar erbjudandet kommer att överlämna personuppgifter till DNB Bank ASA, filial Sverige. Personuppgifter som lämnas till DNB Bank ASA, filial Sverige, till exempel kontaktuppgifter och personnummer, eller som i övrigt registreras i samband med förberedelse eller administration av erbjudandet, behandlas av DNB Bank ASA, filial Sverige, som är personuppgiftsansvarig, för administration och utförande av uppdraget. Personuppgifter som erhållits från andra källor än kunder kan också komma att behandlas. Personuppgifter kan också komma att behandlas i datasystem hos företag som DNB Bank ASA, filial Sverige samarbetar med. Behandling av personuppgifter sker också för att DNB Bank ASA, filial Sverige ska kunna fullgöra sina förpliktelser enligt lag.

Personuppgifter kan för angivna ändamål – med beaktande av reglerna om banksekretess – ibland komma att lämnas ut till andra bolag inom DNB-koncernen eller till företag som DNB Bank ASA, filial Sverige samarbetar med, inom och utanför EU/EES i enlighet med EU:s godkända och lämpliga skyddsåtgärder. I vissa fall är DNB Bank ASA, filial Sverige också skyldigt enligt lag att lämna ut uppgifter, t.ex. till Finansinspektionen och Skatteverket.

Lagen om bank- och finansieringsrörelse innehåller, liksom lagen om värdepappersmarknaden, en sekretessbestämmelse enligt vilken alla anställda hos DNB Bank ASA, filial Sverige är bundna av tystnadsplikt avseende DNB Bank ASA, filial Sverige kunder och andra uppdragsgivare. Tystnadsplikten gäller även mellan och inom de olika bolagen i DNB-koncernen. Adressuppgifter kan komma att erhållas av DNB Bank ASA, filial Sverige genom ett automatiskt förfarande som utförs av Euroclear.

Information om vilka personuppgifter som behandlas av DNB Bank ASA, filial Sverige, radering av personuppgifter, begränsning av behandling av personuppgifter, dataportabilitet, och rättelse av en personuppgift kan begäras hos DNB Bank ASA, filial Sverige dataskyddsombud. Det går även bra att kontakta dataskyddsombudet om aktieägaren vill ha ytterligare information om DNB Bank ASA, filial Sverige behandling av personuppgifter. I de fall aktieägaren vill lämna ett klagomål avseende behandling av personuppgifter har denne rätt att vända sig till Datainspektionen i egenskap av tillsynsmyndighet.

Personuppgifter raderas om de inte längre är nödvändiga för de ändamål för vilka de samlats in eller på annat sätt behandlats, förutsatt att DNB Bank ASA, filial Sverige inte är rättsligt förpliktad att bevara personuppgifterna.

DNB:s Allmänna Villkor/Personuppgifter: <https://www.dnb.se/se/sv/global/generelle-vilkar.html#Personuppgifter>

DNB:s Integritetspolicy: https://www.dnb.se/portalfront/dnb_se/AllmanaVilkor/Integritetspolicy.pdf

Adress till DNB Bank ASA, filial Sverige dataskyddsombud: dataskyddsombudet@dnb.se

Övrig information

* Krav på LEI-nummer för juridiska personer

Från och med den 3 januari 2018, krävs det att alla juridiska personer som deltar i en transaktion på finansmarknaden har en Legal Entity Identifier-kod ("LEI"). En LEI-kod måste erhållas från en auktoriserad LEI-utgivare vilket kan ta lite tid. Vänligen erhåll en LEI-kod i god tid för att kunna användas i anmälningssedeln. För mer information hänvisas till Finansinspektionens hemsida, www.fi.se.

**Krav på NID-nummer för fysiska personer

Nationellt ID eller National Client Identifier (NID-nummer) är en global identifieringskod för privatpersoner. Från och med den 3 januari 2018 har alla fysiska personer ett NID-nummer och detta behöver anges för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådant nummer inte anges kan DNB Markets vara förhindrad att utföra transaktionen åt den fysiska personen i fråga. Har du enbart svenskt medborgarskap består ditt NID-nummer av beteckningen "SE" följt av ditt personnummer. Har du flera eller något annat än svenskt medborgarskap kan ditt NID-nummer vara någon annan typ av nummer. För mer information om hur NID-nummer erhålls vänligen kontakta ditt bankkontor. Tänk på att ta reda på ditt NID-nummer i god tid då numret behöver anges på anmälningssedeln.